Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 69 по ул.Молодежная

Дата начала управления 01 июня 2017 года

площадь жилых помещений	4 878,70
площадь нежилых помещений	705,90
Итого	5 584,60

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-213 467,90
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-48 742,06
Итого	-262 209,96

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2018	с 01.08.2018						
	Остаток на 01.01.2018г.						**-213 467,90**		**-48 742,06**	**-262 209,96**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**21,00**	**21,97**	**1 434 005,97**	**1 317 396,65**	**-116 609,32**	**1 438 787,63**	**-4 781,66**	**-121 390,98**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,44	1,44	96 501,12	88 871,64	-7 629,48	96 501,12	0,00	**-7 629,48**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	27 178,42	22 752,77	-4 425,65	37 321,20	-10 142,78	**-14 568,43**
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*12 565,96*	*10 892,82*	*-1 673,14*	*17 493,30*	*-4 927,34*	***-6 600,48***
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*14 612,46*	*11 859,95*	*-2 752,51*	*19 827,90*	*-5 215,44*	***-7 967,95***
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	5 361,12	5 320,43	-40,69	0,00	5 361,12	**5 320,43**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**				**143 522,53**	**133 129,26**	**-10 393,27**	**113 854,35**	**29 668,18**	**19 274,91**
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	107,23	113,87	28 619,85	27 023,35	-1 596,50	7 147,95	21 471,90	**19 875,40**
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	3,69	103 195,96	94 641,82	-8 554,14	94 999,68	8 196,28	**-357,86**
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	18,16	19,07	4 819,92	4 749,13	-70,79	4 819,92	0,00	**-70,79**
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	13,78	6 886,80	6 714,96	-171,84	6 886,80	0,00	**-171,84**
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,00**		**147 433,44**	**129 593,50**	**-17 839,94**	**63 273,05**	**84 160,39**	**66 320,45**
3	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кв.м.**	**1,00**		**67 015,20**	**61 792,62**	**-5 222,58**	**61 792,62**	**5 222,58**	**0,00**
4	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,73**		**50 494,27**	**42 889,71**	**-7 604,56**	**50 494,27**	**0,00**	**-7 604,56**
5	**Коммунальные услуги, в том числе**				**291 318,81**	**277 775,26**	**-13 543,55**	**268 345,78**	**22 973,03**	**9 429,48**
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	132 610,76	126 626,82	-5 983,94	107 251,65	25 359,11	**19 375,17**
5.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	158 708,05	151 148,44	-7 559,61	161 094,13	-2 386,08	**-9 945,69**
6	**Комиссия банка, почты**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**16 190,23**	**-16 190,23**	**-16 190,23**
	Итого				**2 133 790,22**	**1 962 577,00**	**-171 213,22**	**2 012 737,93**	**121 052,29**	**-50 160,93**
7	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**8 770,00**	**8 670,00**	**-100,00**	**1 044,00**	**7 726,00**	**7 626,00**
7.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		350,00	250,00	-100,00	25,00	325,00	**225,00**
7.2.	Эр Телеком	руб/мес		150,00	300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	**0,00**
7.3.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	210,00		2 520,00	2 520,00	0,00	399,00	2 121,00	**2 121,00**
7.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		3 800,00	3 800,00	0,00	380,00	3 420,00	**3 420,00**
7.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	2 100,00	300,00	240,00	1 560,00	**1 860,00**
	Итого за 2018 год				**2 142 560,22**	**1 971 247,00**	**-171 313,22**	**2 013 781,93**	**128 778,29**	**-42 534,93**
	Всего на 31.12.2018г.						**-384 781,12**		**80 036,23**	**-304 744,89**

91,98 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-384 781,12
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	80 036,23
Итого	**-304 744,89**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2018 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка доводчиков	2 634,00
2	Замена водосчетчика	5 916,50
3	Замена тяговых канатов лифта	29 465,00
4	Замена врезок на системе отопления	20 000,00
5	Ремонт крепления канализации	5 257,55
	Итого:	63 273,05

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	413,00	3171,37	0,00	2596,00
	февраль	409,00	409,00	0,00	2010,00
	март	405,00	811,81	0,00	2290,00
	апрель	398,00	783,66	0,00	1975,00
	май	401,00	810,93	66,66	1497,00
	июнь	408,00	1 109,96	0	2634
	июль	685,00	1 030,22	0	1031
	август	644,00	939,23	0	1317
	сентябрь	653,00	948,87	0	2916
	октябрь	498,00	793,63	0	1792
	ноябрь	617,00	1 003,78	0	2442
	декабрь	462,00	872,14	0	3668
	Итого	**5 993,00**	**12 684,60**	**66,66**	**26 168,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 434,00	18,16	44 201,44
	июль-декабрь	3 559,00	19,07	67 870,13
	итого	**5 993,00**		**112 071,57**
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 096,73	12,82	90 980,08
	июль-декабрь	5 587,87	13,78	77 000,85
	итого	**12 684,60**		**167 980,93**
ГВС для СОИ	январь-июнь	66,66	107,23	7 147,95
	июль-декабрь	0,00	113,87	0,00
итого		**66,66**		**7 147,95**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	13 002,00	3,57	46 417,14
	июль-декабрь	13 166,00	3,69	48 582,54
	итого	**26 168,00**		**94 999,68**
	всего			**375 052,18**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ 40705810868000000828	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2018		**28 346,74**	**0,00**	**172 443,50**
начислено	7,3	475 878,24	17 776,96	493 655,20
оплачено		510 941,21	14 443,78	525 384,99
Задолженность		35 062,97	-3 333,18	31 729,79
Перечислено ГУК				354 452,45
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения			461 010,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2018		**63 409,71**	**-3 333,18**	**591 270,94**
% оплаты		107	81	106