Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 167 по ул.Коммунаров

Дата начала управления 28 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	4 688,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 688,70

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-143 643,75
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	59 222,35
Итого	-84 421,40

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2018	с 01.08.2018						
	Остаток на 01.01.2018г.						**-143 643,75**		**59 222,35**	**-84 421,40**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,38**	**17,35**	**944 337,03**	**883 906,24**	**-60 430,79**	**944 461,19**	**-124,16**	**-60 554,95**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,12	1,12	63 014,48	59 368,29	-3 646,19	63 014,48	**0,00**	**-3 646,19**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	23 162,33	19 097,41	-4 064,92	37 410,00	-14 247,67	-18 312,59
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*10 549,59*	*8 694,95*	*-1 854,64*	*17 390,00*	*-6 840,41*	*-8 695,05*
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*12 612,74*	*10 402,46*	*-2 210,28*	*20 020,00*	*-7 407,26*	*-9 617,54*
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	4 500,84	4 237,47	-263,37	4 625,00	-124,16	-387,53
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**				**70 241,01**	**65 846,29**	**-4 394,72**	**70 247,95**	**-6,94**	**-4 401,66**
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	107,23	113,87	19 001,98	17 781,07	-1 220,91	19 004,20	**-2,22**	**-1 223,13**
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	3,69	43 468,16	40 802,81	-2 665,35	43 472,88	**-4,72**	**-2 670,07**
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	18,16	19,07	3 199,42	2 993,57	-205,85	3 199,42	0,00	**-205,85**
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	13,78	4 571,45	4 268,84	-302,61	4 571,45	0,00	**-302,61**
2	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кв.м.**	**1,50**	**1,50**	**84 394,14**	**79 511,71**	**-4 882,43**	**79 511,71**	**4 882,43**	**0,00**
3	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**1,87**	**1,87**	**105 212,59**	**99 126,03**	**-6 086,56**	**45 572,00**	**59 640,59**	**53 554,03**
4	**Коммунальные услуги, в том числе**				**336 249,92**	**297 759,84**	**-38 490,08**	**299 629,69**	**36 620,23**	**-1 869,85**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	142 863,21	124 999,08	-17 864,13	126 919,11	**15 944,10**	**-1 920,03**
4.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	193 386,71	172 760,76	-20 625,95	172 710,58	**20 676,13**	**50,18**
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12 366,86**	**-12 366,86**	**-12 366,86**
	Итого				**1 540 434,69**	**1 426 150,11**	**-114 284,58**	**1 451 789,40**	**88 645,29**	**-25 639,29**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**4 620,00**	**4 220,00**	**-400,00**	**422,00**	**4 198,00**	**3 798,00**
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 620,00	2 620,00	0,00	262,00	2 358,00	**2 358,00**
6.2.	Ростелеком	руб/мес	150,00		1 350,00	1 350,00	0,00	135,00	1 215,00	**1 215,00**
6.3.	Эр Телеком	руб/мес		150,00	300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	**0,00**
6.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		350,00	250,00	-100,00	25,00	325,00	**225,00**
	Итого за 2018 год				**1 545 054,69**	**1 430 370,11**	**-114 684,58**	**1 452 211,40**	**92 843,29**	**-21 841,29**
	Всего на 31.12.2018 года						**-258 328,33**		**152 065,64**	**-106 262,69**
				% сбора	92,58					

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-258 328,33
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	152 065,64
Итого	**-106 262,69**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблениии ресурсов за 2018 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2018 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Изготовление информационного стенда	2 000,00
2	Установка светильника	6 772,00
3	Валка, формовочная обрезка зеленых насаждений, вырубка поросли	36 800,00
	Итого:	45 572,00

Благоустройство территории

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	3 000,00
2	Завоз песка в песочник	1 625,00
	Итого:	4 625,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	1 189,00	1 806,74	14,33	998,00
	февраль	491,00	1 064,66	14,33	998,00
	март	519,00	1 075,99	14,33	998,00
	апрель	464,00	1 025,76	14,33	998,00
	май	555,00	1 109,87	14,33	998,00
	июнь	445,00	1 051,16	14,33	998,00
	июль	492,00	1 001,40	14,33	998,00
	август	636,00	1 122,66	14,33	998,00
	сентябрь	459,00	898,42	14,33	998,00
	октябрь	654,00	1 101,26	14,33	998,00
	ноябрь	554,00	1 043,78	14,33	998,00
	декабрь	540,00	1 060,48	14,33	998,00
Итого		**6 998,00**	**13 362,18**	**171,90**	**11 976,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 663,00	18,16	66 520,08
	июль-декабрь	3 335,00	19,07	63 598,45
итого		**6 998,00**		**130 118,53**
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 134,18	12,82	91 460,19
	июль-декабрь	6 228,00	13,78	85 821,84
итого		**13 362,18**		**177 282,03**
ГВС для СОИ	январь-июнь	85,95	107,23	9 216,61
	июль-декабрь	85,95	113,87	9 787,59
итого		**171,90**		**19 004,20**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	5 988,00	3,57	21 377,16
	июль-декабрь	5 988,00	3,69	22 095,72
итого		**11 976,00**		**43 472,88**
всего				**350 873,44**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.12.2018 по 31.12.2018

№ 40705810968000000964	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	Итого
начислено	6,7	29 910,14	0,00	29 910,14
оплачено		0,00	0,00	0,00
Задолженность		-29 910,14	0,00	-29 910,14
Остаток на спецсчете				**0,00**
% оплаты		0	0	0