Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 165 по ул. Коммунаров

Дата начала управления 01 мая 2018 года

площадь жилых помещений	2 683,00
площадь нежилых помещений	1 399,30
Итого	4 082,30

Финансовое состояние на 01 мая 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2017г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2017г.
			с 01.05. 2018	с 01.08. 2018						
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,38**	**17,35**	**554 747,63**	**484 151,11**	**-70 596,52**	**556 805,46**	**-2 057,83**	**-72 654,35**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,12	1,12	36 577,52	31 974,28	-4 603,24	36 577,52	**0,00**	**-4 603,24**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	16 574,61	14 043,45	-2 531,16	21 245,00	**-4 670,39**	**-7 201,55**
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*7 552,54*	*6 427,37*	*-1 125,17*	*9 805,00*	**-2 252,46**	**-3 377,63**
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*9 022,07*	*7 616,08*	*-1 405,99*	*11 440,00*	**-2 417,93**	**-3 823,92**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 612,56	2 284,36	-328,20	0,00	**2 612,56**	**2 284,36**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1е пол.**	**2е пол.**	**42 686,26**	**37 367,05**	**-5 319,21**	**55 516,76**	**-12 830,50**	**-18 149,71**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,57	3,69	26 676,32	23 329,44	-3 346,88	41 785,56	-15 109,24	***-18 456,12***
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	18,16	19,07	1 907,66	1 729,41	-178,25	1 907,66	0,00	***-178,25***
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	12,82	13,78	2 741,76	2 392,37	-349,39	458,91	2 282,85	***1 933,46***
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	107,23	113,87	11 360,52	9 915,83	-1 444,69	11 364,63	-4,11	***-1 448,80***
2	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,00**		**65 316,80**	**57 096,87**	**-8 219,93**	**6 000,00**	59 316,80	***51 096,87***
3	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**27 106,64**	**23 724,61**	**-3 382,03**	**27 106,64**	0,00	***-3 382,03***
4	**Коммунальные услуги, в том числе**		**1е пол.**	**2е пол.**	**120 496,00**	**88 463,31**	**-32 032,69**	**123 627,04**	**-3 131,04**	**-35 163,73**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	52 117,11	37 954,33	-14 162,78	55 248,15	**-3 131,04**	***-17 293,82***
4.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	68 378,89	50 508,98	-17 869,91	68 378,89	**0,00**	***-17 869,91***
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 520,76**	**-2 520,76**	***-2 520,76***
	Итого				**810 353,33**	**690 802,95**	**-119 550,38**	**771 576,66**	**38 776,67**	**-80 773,71**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**750,00**	**450,00**	**-300,00**	**45,00**	**705,00**	**405,00**
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		300,00	0,00	-300,00	0,00	**300,00**	***0,00***
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		450,00	450,00	0,00	45,00	**405,00**	***405,00***
	Итого за 2018 год				**811 103,33**	**691 252,95**	**-119 850,38**	**771 621,66**	**39 481,67**	**-80 368,71**
					85,25	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-119 850,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	39 481,67
Итого	**-80 368,71**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2018 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка информационного стенда	6 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ,м3
2018	май				12,66
	июнь				12,66
	июль	1 856,00	2 672,04		12,66
	август	268,00	494,60		12,66
	сентябрь	231,00	505,37		12,66
	октябрь	285,00	529,56	11324	12,66
	ноябрь	214,00	504,30		12,66
	декабрь	219,00	457,19		12,66
Итого		**3 073,00**	**5 163,06**	**11 324,00**	**101,28**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	май-июнь	0,00	18,16	0,00
	июль-декабрь	3 073,00	19,07	57 155,81
итого		**3 073,00**		**57 155,81**
Водоотведение, м3	май-июнь	0,00	12,82	0,00
	июль-декабрь	5 163,06	13,78	68 837,80
итого		**5 163,06**		**68 837,80**
Электроэнергия для СОИ	май-июнь	0,00	3,57	0,00
	июль-декабрь	11 324,00	3,69	41 785,56
итого		**11 324,00**		**41 785,56**
ГВС, м3	май-июнь	25,32	107,23	2 715,06
	июль-декабрь	75,96	113,87	8 649,57
итого		**101,28**		**11 364,63**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.05.2018 по 31.12.2018		
№ 40705810868000000909	тариф	жилые/нежилые помещения
начислено	6,7	218 811,28
оплачено		184 507,47
Задолженность		-34 303,81
% оплаты		84
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2019		**184 507,47**