

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 14 по ул.Восточная

Дата начала управления 01 июня 2017 года

Финансовое состояние на 01 июня 2017 года

площадь жилых помещений	4 202,90
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 202,90

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,24	17,54	510 555,57	423 819,25	-86 736,32	499 098,02	11 457,55	-75 278,77
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,14	1,19	34 800,47	28 914,31	-5 886,16	34 800,47	0,00	-5 886,16
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	6 454,61	5 367,97	-1 086,64	0,00	6 454,61	5 367,97
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	3 446,33	2 946,71	-499,62	0,00	3 446,33	2 946,71
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	3 008,28	2 421,26	-587,02	0,00	3 008,28	2 421,26
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	7 859,29	7 676,59	-182,70	42 478,00	-34 618,71	-34 801,41
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 353,81	1 959,37	-394,44	2 353,81	0,00	-394,44
1.5.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	0,00	1,87	47 186,87	38 069,51	-9 117,36	7 565,22	39 621,65	30 504,29
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87		39 297,35	30 392,94	-8 904,41	80 095,00	-40 797,65	-49 702,06
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	100,00		63 000,00	52 534,48	-10 465,52	52 534,48	10 465,52	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		24 419,35	20 317,33	-4 102,02	24 419,35	0,00	-4 102,02
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				44 975,48	37 353,13	-7 622,35	40 830,72	4 144,76	-3 477,59
5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	11 365,97	9 440,24	-1 925,73	8 407,98	2 957,99	1 032,26
5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	29 059,51	24 150,46	-4 909,05	32 422,74	-3 363,23	-8 272,28
5.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	13,97	18,16	1 886,47	1 559,93	-326,54	0,00	1 886,47	1 559,93
5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	2 663,53	2 202,50	-461,03	0,00	2 663,53	2 202,50
6	Коммунальные услуги, в том числе				115 000,39	81 505,53	-33 494,86	113 604,72	1 395,67	-32 099,19
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	64 736,98	45 315,87	-19 421,11	64 122,33	614,65	-18 806,46
6.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	50 263,41	36 189,66	-14 073,75	49 482,39	781,02	-13 292,73
7	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	13 443,93	-13 443,93	-13 443,93
	Итого				797 248,14	645 922,66	-151 325,48	824 026,22	-26 778,08	-178 103,56
8	Дополнительные доходы, в том числе:				12 266,67	11 966,67	-300,00	0,00	12 266,67	11 966,67
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			600,00	300,00	-300,00	0,00	600,00	300,00
8.3.	Аренда подсобного помещения	руб/год	20 000,00		11 666,67	11 666,67	0,00	0,00	11 666,67	11 666,67
	Итого за 2017 год				809 514,81	657 889,33	-151 625,48	824 026,22	-14 511,41	-166 136,89

81,02

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-151 625,48
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-14 511,41
Итого	-166 136,89

Приложения:

1. Выполненные работы за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Окраска дверей мусоропровода	5 969,00
3	Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии	36 509,00
Итого:		42 478,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	80 095,00
Итого:		80 095,00

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	обслуживание системы вентиляции	7 565,22
Итого:		7 565,22

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2017	июнь	0,00	0,00	15,34	1221
	июль	817,72	817,72	15,34	2032
	август	490,00	490,00	15,34	0
	сентябрь	503,00	503,00	15,34	1943
	октябрь	732,00	732,00	15,34	1638
	ноябрь	519,00	519,00	15,34	244
	декабрь	503,00	858,98	15,34	3093
Итого		3 564,72	3 920,70	107,38	10 171,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	июнь	0,00	13,97	0,00
	июль-декабрь	3 564,72	18,16	64 736,98
итого		3 564,72		64 736,98
Водоотведение, м3	июнь	0,00	9,84	0,00
	июль-декабрь	3 920,70	12,82	50 263,41
итого		3 920,70		50 263,41
ГВС для СОИ	июнь	15,34	97,74	1 499,82
	июль-декабрь	92,04	107,23	9 872,64
итого		107,38		11 372,46
Электроэнергия для СОИ	июнь	1 221,00	3,44	4 200,24
	июль-декабрь	8 950,00	3,57	31 951,50
итого		10 171,00		36 151,74
всего				151 152,13

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.06.2017 по 31.12.2017

№ 40705810968000000809	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
начислено	6,7	195 213,06	0,00	0,00	195 213,06
оплачено		152 179,52	0,00	0,00	152 179,52
Задолженность		-43 033,54	0,00	0,00	-43 033,54
перечисление Регоператор		110 799,43			110 799,43
Остаток на спецсчете					262 978,95
% оплаты			78	0	0