

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 187 по ул.Удмуртская

Дата начала управления 21 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	4 720,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 720,40

Финансовое состояние на 21 апреля 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,39	16,38	633 445,13	502 757,51	-130 687,62	687 507,33	-54 062,20	-184 749,82
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	43 507,49	34 571,95	-8 935,54	43 507,49	0,00	-8 935,54
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	8 654,86	6 898,95	-1 755,91	31 955,00	-23 300,14	-25 056,05
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,22	0,10	5 255,74	4 411,23	-844,51	14 525,00	-9 269,26	-10 113,77
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	руб/кв.м.	0,00	0,12	3 399,12	2 487,72	-911,40	17 430,00	-14 030,88	-14 942,28
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	20 631,94	19 874,70	-757,24	51 394,00	-30 762,06	-31 519,30
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 146,33	2 506,30	-640,03	3 146,33	0,00	-640,03
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87		44 135,95	30 552,56	-13 583,39	35 273,00	8 862,95	-4 720,44
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,30		51 138,43	40 732,66	-10 405,77	40 732,66	10 405,77	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		15 671,88	10 050,93	-5 620,95	15 671,88	0,00	-5 620,95
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				51 750,37	41 151,21	-10 599,16	58 017,21	-6 266,84	-16 866,00
5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	13 105,30	10 467,49	-2 637,81	37 869,84	-24 764,54	-27 402,35
5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	33 999,16	27 097,64	-6 901,52	20 147,37	13 851,79	6 950,27
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 122,87	1 679,78	-443,09	0,00	2 122,87	1 679,78
5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	2 523,04	1 906,30	-616,74	0,00	2 523,04	1 906,30
6	Коммунальные услуги, в том числе				146 977,93	133 201,80	-13 776,13	146 977,93	0,00	-13 776,13
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	71 959,71	64 935,22	-7 024,49	71 959,71	0,00	-7 024,49
6.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	75 018,22	68 266,58	-6 751,64	75 018,22	0,00	-6 751,64
7.	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	14 946,24	-14 946,24	-14 946,24
	Итого				943 119,69	758 446,67	-184 673,02	999 126,25	-56 006,56	-240 679,58
8.	Дополнительные доходы, в том числе:				750,00	300,00	-450,00	0,00	750,00	300,00
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			750,00	300,00	-450,00	0,00	750,00	300,00
	Итого за 2017 год				943 869,69	758 746,67	-185 123,02	999 126,25	-55 256,56	-240 379,58

90,63 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-185 123,02
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-55 256,56
Итого	-240 379,58

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка урн	4 012,00
2	Ремонт кровли	47 382,00
Итого:		51 394,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Изготовление и установка информационных стендов	3 600,00
2	Устройство ограждения газонов	31 673,00
Итого:		35 273,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
	апрель	0,00	0,00	0	0
	май	0,00	0,00	0	0
	июнь	0,00	0,00	11,58	1707
	июль	964,00	1 650,38	190,56	682
	август	614,00	614,00	0	0
	сентябрь	625,00	986,91	24,53	1112
	октябрь	610,00	1 022,07	36,97	2204,68
	ноябрь	603,00	603,00	41,31	0
	декабрь	547,00	975,29	49,24	0
Итого		3 963,00	5 851,65	354,19	5 705,68

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	апрель-июнь	0,00	13,97	0,00
	июль-декабрь	3 963,00	18,16	71 959,71
	итого	3 963,00		71 959,71
Водоотведение, м3	апрель-июнь	0,00	9,84	0,00
	июль-декабрь	5 851,65	12,82	75 018,22
	итого	5 851,65		75 018,22
ГВС для СОИ	июнь	11,58	97,74	1 132,02
	июль-декабрь	342,61	107,23	36 737,82
	итого	354,19		37 869,84
Электроэнергия для СОИ	июнь	1 707,00	3,44	5 872,08
	июль-декабрь	3 998,68	3,57	14 275,29
	итого	5 705,68		20 147,37
всего				167 125,30

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.07.2017 по 31.12.2017

№ 40705810768000000818	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
начислено	6,7	180 855,96	0,00	0,00	180 855,96
оплачено		139 725,98	0,00	0,00	139 725,98
Задолженность		-41 129,98	0,00	0,00	-41 129,98
перечисление Регоператор					416 096,51
Остаток на спецсчете					555 822,49
% оплаты			77	0	0