

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 122 по ул.Свободы

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 574,00
площадь нежилых помещений	689,90
Итого	3 263,90

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-53 367,98
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	6 364,61
Итого	-47 003,38

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
Остаток на 01.01.2017 г.							-53 367,98		6 364,61	-47 003,37
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,39	16,38	614 998,56	556 102,43	-58 896,13	608 587,94	6 410,62	-52 485,51
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	33 084,30	30 886,55	-2 197,75	33 084,30	0,00	-2 197,75
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	7 292,22	7 742,98	450,76	405,00	6 887,22	7 337,98
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	4 942,14	4 955,82	13,68	405,00	4 537,14	4 550,82
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	2 350,08	2 787,16	437,08	0,00	2 350,08	2 787,16
1.4.	Текущий ремонт		1,87	0,00	36 621,00	39 003,77	2 382,77	37 097,60	-476,60	1 906,17
1.5.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 133,20	2 948,38	-184,82	3 133,20	0,00	-184,82
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87		33 470,78	27 506,66	-5 964,12	0,00	33 470,78	27 506,66
3	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				62 666,51	54 960,47	-7 706,04	76 571,14	-13 904,63	-21 610,67
3.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	47 449,98	41 646,84	-5 803,14	30 771,31	16 678,67	10 875,53
3.2.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	11 848,55	10 440,60	-1 407,95	45 799,83	-33 951,28	-35 359,23
3.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	1 842,85	1 571,95	-270,90	0,00	1 842,85	1 571,95
3.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 525,13	1 301,08	-224,05	0,00	1 525,13	1 301,08
4	Коммунальные услуги, в том числе				143 823,14	140 584,20	-3 238,94	143 823,14	0,00	-3 238,94
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	68 133,58	66 070,60	-2 062,98	68 133,58	0,00	-2 062,98
4.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	75 689,56	74 513,60	-1 175,96	75 689,56	0,00	-1 175,96
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	15 427,24	-15 427,24	-15 427,24
	Итого				854 958,99	779 153,76	-75 805,23	844 409,46	10 549,53	-65 255,70
6	Дополнительные доходы, в том числе:				1 350,00	450,00	-900,00	0,00	1 350,00	450,00
6.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 350,00	450,00	-900,00	0,00	1 350,00	450,00
	Итого за 2017 год				856 308,99	779 603,76	-76 705,23	844 409,46	11 899,53	-64 805,70
	Итого остаток на 31.12.2017 года						-130 073,21		18 264,14	-111 809,07

91,13

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-130 073,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	18 264,14
Итого	-111 809,07

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год

Приложение № 1

Текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Реконструкция узла учета в части ГВС	37 097,60
Итого:		37 097,60

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2017	январь	620	870,89	0	66,65
	февраль	310	512,98	481	0
	март	362	557,01	4059	49,55
	апрель	374,00	592,96	0	37,59
	май	314,00	562,26	0	0
	июнь	263,00	536,61	661	0
	июль	369,00	550,63	0	80,28
	август	398,00	479,68	0	0
	сентябрь	391,00	563,28	0	0
	октябрь	289,00	522,13	1298	80,54
	ноябрь	312,00	529,96	2293	84,58
	декабрь	267,00	470,05	0	41,55
Итого		4 269,00	6 748,44	8 792,00	440,74

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 243,00	13,97	31 334,74
	июль-декабрь	2 026,00	18,16	36 798,84
	итого	4 269,00		68 133,58
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 632,71	9,84	35 745,85
	июль-декабрь	3 115,73	12,82	39 943,71
	итого	6 748,44		75 689,56
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	5 201,00	3,44	17 891,44
	июль-декабрь	3 591,00	3,57	12 819,87
	итого	8 792,00		30 711,31
ГВС для СОИ	январь-июнь	153,79	97,74	15 030,94
	июль-декабрь	286,95	107,23	30 768,89
	итого	440,74		45 799,83
всего				220 334,28