

Дата начала управления ООО "УК ГарантСервис" 01.05.2016года

Финансовое состояние на 01.05.2016год

| | | |
|---------------------------|-----------------|-------------|
| площадь жилых помещений + | 1 947,30 | кв.м |
| площадь нежилых помещений | 0,00 | кв.м |
| ИТОГО | 1 947,30 | кв.м |

| | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Задолженность по начисленным платежам | 0,00 | руб. |
| Задолженность(-), экономия(+) перед | 0,00 | руб. |
| ИТОГО | 0,00 | руб. |

| № п/п | Услуга | ед.измерения | тариф | Начислено | | Оплачено собственниками /нанимателями жилых,нежилых помещений | Предъявлено и оплачено поставщиком услуг | Задолженность(-), переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-), переплата(+) перед поставщиком услуг | Задолженность(-), переплата(+) перед поставщиком услуг |
|-------|--|--------------|------------------|-------------------|-------------------|---|--|--|--|--|
| | | | | жилым помещениям | Итого | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7=(ст5+ст6) | 8 | 9 | 10 (ст8-ст7) | 11 (ст7-ст9) | 12(ст10+ст11) |
| | на 01.05.2016года | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | за период с 01.05.2016г по 31.12.2016г | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание и ремонт помещений МКД в том числе: | руб/кв.м | 15,39 | 239 751,58 | 239 751,58 | 220 840,53 | 271 012,00 | -18 911,05 | -31 260,42 | -50 171,47 |
| | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | руб/кв.м | 1,07 | 16 668,89 | 16 668,89 | 15 354,08 | 16 668,89 | -1 314,80 | 0,00 | -1 314,80 |
| | Текущий ремонт | руб/кв.м | 1,87 | 29 131,61 | 29 131,61 | 26 833,77 | 61 638,30 | -2 297,83 | -32 506,69 | -34 804,53 |
| | Благоустройство территории | руб/кв.м | 0,08 | 1 246,27 | 1 246,27 | 1 147,97 | 0,00 | -98,30 | 1 246,27 | 1 147,97 |
| 3 | Расходы на содержание спец счета | руб/кв.м | 0,83 | 12 930,07 | 12 930,07 | 11 910,18 | 12 930,07 | -1 019,89 | 0,00 | -1 019,89 |
| 4 | Коммунальные услуги | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Отопление (0,0145Гкал) | руб/Гкал | 1543,09 / 1590,9 | 356 663,40 | 356 663,40 | 328 530,61 | 342 405,35 | -28 132,78 | 14 258,05 | -13 874,73 |
| | Горячее водоснабжение | руб/м3 | 97,74 | 163 602,40 | 163 602,40 | 150 697,82 | 163 602,40 | -12 904,58 | 0,00 | -12 904,58 |
| | Холодное водоснабжение | руб/м3 | 13,97 | 28 847,26 | 28 847,26 | 26 571,85 | 28 847,26 | -2 275,41 | 0,00 | -2 275,41 |
| | Водоотведение | руб/м3 | 9,86 | 31 994,67 | 31 994,67 | 29 471,00 | 31 994,67 | -2 523,67 | 0,00 | -2 523,67 |
| | ИТОГО | | | 833 789,38 | 833 789,38 | 768 022,00 | 850 791,74 | -65 767,38 | -17 002,37 | -82 769,75 |
| 5 | Дополнительные доходы | | | | | | | | | |
| | Размещение коммутационного оборудования связи (договор б/н от 01.07.2016г., договор № D160304691-04 от 03.08.2016г.) | руб | | 2 970,00 | 2 970,00 | 2 970,00 | 0,00 | 0,00 | 2 970,00 | 2 970,00 |
| | итого | | | 2 970,00 | 2 970,00 | 2 970,00 | 0,00 | 0,00 | 2 970,00 | 2 970,00 |
| 6 | Дополнительные расходы | | | | | | | | | |
| | Вознаграждение представителю МКД | руб | | 2 960,00 | 2 960,00 | 2 960,00 | 2 960,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | итого | | | 2 960,00 | 2 960,00 | 2 960,00 | 2 960,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ВСЕГО за 2016год | | | 839 719,38 | 839 719,38 | 773 952,00 | 853 751,74 | -65 767,38 | -14 032,37 | -79 799,75 |
| | ИТОГО на 31.12.2016года | | | | | | | -65 767,38 | -14 032,37 | -79 799,75 |

92,17 % сбора

| Взносы на капитальный ремонт | тариф | сумма поступления от Рег. Оператора | Выполнено работ | ИТОГО остаток на 31.12.2016года |
|------------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| р/сч 40705810368000000674 | 6,70 | 184 478,40 | 0,00 | 251 913,89 |

Текущий ремонт

| | работы | руб |
|---|---------------------------------|------------------|
| 1 | Замена ППРЭ расходомера ду 25 | 9 800,00 |
| 2 | метрологическая поверка | 10 742,30 |
| 3 | Переделка контейнерной площадки | 2 766,00 |
| 4 | Ремонт водоотводного лотка | 18 920,00 |
| 5 | Ремонт входной группы | 19 410,00 |
| | ИТОГО | 61 638,30 |

Благоустройства территории

| | работы | руб |
|---|--------------|-------------|
| 1 | | |
| | ИТОГО | 0,00 |

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2016год

| | ХВС | тариф | сумма | тариф | сумма |
|--------------|-----------------|-------|------------------|-------|------------------|
| январь | 0,00 | 13,43 | 0,00 | 9,48 | 0,00 |
| февраль | 0,00 | 13,43 | 0,00 | 9,48 | 0,00 |
| март | 0,00 | 13,43 | 0,00 | 9,48 | 0,00 |
| апрель | 0,00 | 13,43 | 0,00 | 9,48 | 0,00 |
| май | 262,00 | 13,43 | 3 518,66 | 9,48 | 2 354,07 |
| июнь | 231,00 | 13,43 | 3 102,33 | 9,48 | 4 332,83 |
| июль | 235,00 | 13,97 | 3 282,95 | 9,86 | 1 770,76 |
| август | 301,00 | 13,97 | 4 204,97 | 9,86 | 2 900,42 |
| сентябрь | 258,00 | 13,97 | 3 604,26 | 9,86 | 3 081,55 |
| октябрь | 297,00 | 13,97 | 4 149,09 | 9,86 | 7 332,19 |
| ноябрь | 302,00 | 13,97 | 4 218,94 | 9,86 | 4 576,22 |
| декабрь | 198,00 | 13,97 | 2 766,06 | 9,86 | 5 646,62 |
| ИТОГО | 2 084,00 | | 28 847,26 | | 31 994,67 |

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2016год

| | ГВС | тариф | сумма | тариф | сумма |
|--------------|-----------------|-------|-------------------|----------|-------------------|
| январь | 0,00 | 94,97 | 0,00 | 1 543,09 | 0,00 |
| февраль | 0,00 | 94,97 | 0,00 | 1 543,09 | 0,00 |
| март | 0,00 | 94,97 | 0,00 | 1 543,09 | 0,00 |
| апрель | 0,00 | 94,97 | 0,00 | 1 543,09 | 0,00 |
| май | 0,00 | 94,97 | 0,00 | 1 543,09 | 0,00 |
| июнь | 381,04 | 94,97 | 36 187,46 | 1 543,09 | 43 570,69 |
| июль | 347,43 | 97,74 | 33 958,20 | 1 590,90 | 44 920,65 |
| август | 68,21 | 97,74 | 6 666,65 | 1 590,90 | 44 920,65 |
| сентябрь | 112,88 | 97,74 | 11 032,89 | 1 590,90 | 13 952,19 |
| октябрь | 175,80 | 97,74 | 17 182,69 | 1 590,90 | 48 654,49 |
| ноябрь | 388,36 | 97,74 | 37 958,21 | 1 590,90 | 44 920,65 |
| декабрь | 210,93 | 97,74 | 20 616,30 | 1 590,90 | 101 466,01 |
| ИТОГО | 1 684,65 | | 163 602,40 | | 342 405,35 |