

Дата начала управления ООО "УК ГарантСервис" 15.12.2015года

Финансовое состояние на 01.01.2016год

площадь жилых помещений	3 320,90	кв.м
площадь нежилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 320,90	кв.м

Задолженность по начисленным	-27 954,48	руб.
Задолженность(-), экономия(+)	3 551,22	руб.
	-24 403,26	руб.

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено	Оплачено собственниками /нанимателями жилых,нежилых помещений	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-), переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-), переплата(+) перед поставщиком услуг	Задолженность(-), переплата(+) перед поставщиком услуг
				жилым помещениям					
1	2	3	4	5	8	9	10 (ст8-ст7)	11 (ст7-ст9)	12(ст10+ст11)
	на 01.01.2016года						-27 954,48	3 551,22	-24 403,26
	за период с 01.01.2016г по 31.12.2016г								
1	Содержание и ремонт помещений МКД в том числе:	руб/кв.м	15,35	611 709,78	579 690,14	599 604,11	-32 019,64	12 105,67	-19 913,97
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м	1,07	42 640,36	40 408,37	42 640,36	-2 231,99	0,00	-2 231,99
	Текущий ремонт	руб/кв.м	1,87	74 521,00	70 620,23	61 800,00	-3 900,76	12 721,00	8 820,23
	Благоустройство территории	руб/кв.м	0,08	3 188,06	3 021,19	3 803,39	-166,88	-615,33	-782,20
2	Расходы на содержание спец счета	руб/кв.м	0,83	33 076,16	31 344,81	33 076,16	-1 731,35	0,00	-1 731,35
3	Коммунальные услуги						0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	73 163,54	69 333,83	73 163,54	-3 829,71	0,00	-3 829,71
	Водоотведение	руб/м3	9,86	86 493,33	81 965,89	86 493,33	-4 527,45	0,00	-4 527,45
	ИТОГО			804 442,82	762 334,67	792 337,15	-42 108,15	12 105,67	-30 002,48
4	Дополнительные доходы								
	Размещение коммутационного оборудования связи (договор б/н от 01.07.2016г., договор № D160304691- 04 от 03.08.2016г.)	руб		2 970,00	2 970,00	0,00	0,00	2 970,00	2 970,00
	итого			2 970,00	2 970,00	0,00	0,00	2 970,00	2 970,00
5	Дополнительные расходы								
	Вознаграждение представителю МКД	руб	1,50	0,00	0,00	-2 970,00	0,00	2 970,00	2 970,00
	итого	руб		0,00	0,00	-2 970,00	0,00	2 970,00	2 970,00
	ВСЕГО за 2016год			807 412,82	765 304,67	789 367,15	-42 108,15	18 045,67	-24 062,48
	ИТОГО на 31.12.2016года						-70 062,63	21 596,89	-48 465,74

94,78 % сбора

Взносы на капитальный ремонт р/счет 40705810668000000675 Ремонт межпанельных швов	тариф	сумма поступления от Рег. Оператора	ИТОГО остаток на 31.12.2016года
		6,70	57 360,00

Текущий ремонт

	работы	руб
1	Замена оконных блоков в жилом доме	54 000,00
2	Установка откосов и сэндвич-панелей в жилом доме	7 800,00
		0,00
	ИТОГО	61 800,00

Благоустройства

	работы	руб
1	Установка урны	3803,39
	ИТОГО	3803,39

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2016год

	ХВС	тариф	сумма	сумма
январь	0,00	13,43	0,00	0,00
февраль	1 054,00	13,43	14 155,22	15 843,73
март	390,00	13,43	5 237,70	6 650,98
апрель	386,00	13,43	5 183,98	6 541,20
май	392,00	13,43	5 264,56	6 771,56
июнь	386,00	13,43	5 183,98	6 862,00
июль	435,00	13,97	6 076,95	7 633,12
август	477,00	13,97	6 663,69	6 800,15
сентябрь	421,00	13,97	5 881,37	7 227,68
октябрь	500,00	13,97	6 985,00	6 185,47
ноябрь	440,00	13,97	6 146,80	7 708,35
декабрь	457,00	13,97	6 384,29	8 269,09
ИТОГО	5 338,00		73 163,54	86 493,33