

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 41 по ул.Союзная

Дата начала управления 11 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	4 155,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 155,70

Финансовое состояние на 11 февраля 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нан имателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,74	20,72	897 512,17	793 221,21	-104 290,96	883 559,77	13 952,40	-90 338,56
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,34	1,40	60 762,18	53 716,02	-7 046,16	60 762,18	0,00	-7 046,16
1.2.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20	0,00	42 447,40	42 321,40	-126,00	28 495,00	13 952,40	13 826,40
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 539,95	3 137,38	-402,57	3 539,95	0,00	-402,57
2	Целевой сбор на текущий ремонт (с 10.08.17г.)	руб/кв.м.	0,00	2,20	42 763,31	31 998,00	-10 765,31	42 175,00	588,31	-10 177,00
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,20		53 074,19	47 030,76	-6 043,43	47 030,76	6 043,43	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		20 695,26	16 562,82	-4 132,44	20 695,26	0,00	-4 132,44
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				133 449,61	121 760,80	-11 688,81	177 104,73	-43 655,12	-55 343,93
5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	32 017,89	26 934,19	-5 083,70	46 573,86	-14 555,97	-19 639,67
5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	92 329,65	86 983,03	-5 346,62	130 530,87	-38 201,22	-43 547,84
5.3.	Холодная вода		13,97	18,16	4 981,34	4 457,67	-523,67	0,00	4 981,34	4 457,67
5.4.	Водоотведение		9,86	12,82	4 120,73	3 385,91	-734,82	0,00	4 120,73	3 385,91
6	Коммунальные услуги, в том числе				194 141,90	147 924,93	-46 216,97	194 141,90	0,00	-46 216,97
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	97 452,82	74 064,14	-23 388,68	97 452,82	0,00	-23 388,68
6.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	96 689,08	73 860,79	-22 828,29	96 689,08	0,00	-22 828,29
7	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	23 622,57	-23 622,57	-23 622,57
	Итого				1 341 636,44	1 158 498,52	-183 137,92	1 388 329,99	-46 693,55	-229 831,47
8	Дополнительные доходы, в том числе:				2 820,00	1 920,00	-900,00	0,00	2 820,00	1 920,00
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб			1 470,00	1 470,00	0,00	0,00	1 470,00	1 470,00
8.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 350,00	450,00	-900,00	0,00	1 350,00	450,00
	Итого за 2017 год				1 344 456,44	1 160 418,52	-184 037,92	1 388 329,99	-43 873,55	-227 911,47

86,35

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-184 037,92
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-43 873,55
Итого	-227 911,47

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

Текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка светильников	28 495,00
Итого:		28 495,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена мусороприемных клапанов, светильника	9 175,00
2	Установка алюминиевых дверей в тамбур	33 000,00
Итого:		42 175,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2017	февраль	528,00	510,48	0	2782
	март	502,00	622,34	0	9518
	апрель	511,00	840,32	0	885
	май	491,00	736,19	0	3356
	июнь	508,00	832,30	5,18	2866
	июль	520,00	734,25	194,12	2842
	август	499,00	744,62	95,51	3144
	сентябрь	673,00	864,32	65,1	3117
	октябрь	654,00	875,74	28,6	2453
	ноябрь	444,00	695,66	22,22	18352
	декабрь	623,00	909,08	24,06	3596
	Итого		5 953,00	8 365,30	434,79

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	февраль-июнь	2 540,00	13,97	35 483,80
	июль-декабрь	3 413,00	18,16	61 969,02
	итого	5 953,00		97 452,82
Водоотведение, м3	февраль-июнь	3 541,63	9,86	34 849,67
	июль-декабрь	4 823,67	12,82	61 839,41
	итого	8 365,30		96 689,08
ГВС для СОИ	июнь	5,18	97,74	506,59
	июль-декабрь	429,61	107,23	46 067,27
	итого	434,79		46 573,86
Электроэнергия для СОИ	июнь	19 407,00	2,41	46 770,87
	июль-декабрь	33 504,00	2,50	83 760,00
	итого	52 911,00		130 530,87
всего				324 672,77

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 11.02.2017 по 31.12.2017

№ 40705810568000000775	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
начислено	7,31	273 403,53	0,00	0,00	273 403,53
оплачено		270 155,13	0,00	0,00	270 155,13
Задолженность		-3 248,40	0,00	0,00	-3 248,40
Остаток на спецсчете					270 155,13
% оплаты		99	0	0	99