

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 21а по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	1 947,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 947,30

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-65 767,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-57 601,09
Итого	-123 368,47

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2017г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2017г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2017г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2017г.
			1-е полугодие	2-е полугодие								
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,39	16,38	-31 260,42	-51 214,13	361 905,21	341 819,96	-20 085,25	331 338,51	-693,72	-40 732,68
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	0,00	-1 387,29	25 587,36	23 738,65	-1 848,71	25 587,36	0,00	-3 236,00
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	3 427,25	3 144,16	5 140,56	4 797,79	-342,77	0,00	8 567,81	7 941,95
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	3 427,25	3 144,16	3 738,66	3 759,47	20,81	0,00	7 165,91	6 903,63
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	0,00	0,00	1 401,90	1 038,32	-363,58	0,00	1 401,90	1 038,32
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	-32 506,69	-34 931,22	21 194,58	24 790,23	3 595,65	14 112,00	-25 424,11	-24 252,99
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 246,27	1 142,55	1 869,72	1 783,76	-85,96	1 869,72	1 246,27	1 056,59
1.5.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	0,00	1,87	0,00	0,00	21 848,70	16 130,21	-5 718,49	3 505,14	18 343,56	12 625,07
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		0,00	-1 076,13	19 395,24	18 482,20	-913,04	19 395,24	0,00	-1 989,17
3	Разовый сбор на текущий ремонт	руб			0,00	0,00	14 285,05	13 461,42	-823,63	6 876,00	7 409,05	6 585,42
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				0,00	0,00	28 564,02	23 934,09	-4 629,93	37 180,41	-8 616,39	-13 246,32
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	0,00	0,00	19 032,76	15 967,89	-3 064,87	23 751,02	-4 718,26	-7 783,13
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	0,00	0,00	1 153,97	966,12	-187,85	1 153,97	0,00	-187,85
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	0,00	0,00	955,61	727,96	-227,65	1 133,52	-177,91	-405,56
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	0,00	0,00	7 421,68	6 272,12	-1 149,56	11 141,90	-3 720,22	-4 869,78
5	Коммунальные услуги, в том числе				-29 310,67	-74 048,21	831 784,99	786 372,22	-45 412,77	834 864,05	-32 389,73	-122 540,04
5.1.	Отопление		1 590,90	1 695,11	0,00	0,00	556 701,30	511 793,74	-44 907,56	544 269,27	12 432,03	-32 475,53
5.1.1.	отопление за 2016г.				-29 310,67	-55 368,47	-14 285,05	0,00	14 285,05	0,00	-43 595,72	-55 368,47
5.2.	Горячее водоснабжение		97,74	107,23	0,00	-13 616,07	185 915,02	177 969,52	-7 945,50	185 915,02	0,00	-21 561,57
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	0,00	-2 400,86	48 104,42	44 417,89	-3 686,53	49 330,46	-1 226,04	-7 313,43
5.4.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	0,00	-2 662,81	55 349,30	52 191,07	-3 158,23	55 349,30	0,00	-5 821,04
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 444,58	-23 444,58	-23 444,58
	Итого				-60 571,09	-126 338,47	1 255 934,51	1 184 069,89	-71 864,62	1 253 098,79	-57 735,37	-195 367,37
7	Дополнительные доходы, в том числе:				2 970,00	2 970,00	9 800,00	9 050,00	-750,00	0,00	12 770,00	12 020,00
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			1 500,00	1 500,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 470,00	1 470,00	1 800,00	1 050,00	-750,00	0,00	3 270,00	2 520,00
7.3.	Перечисленные ден.средства с Инвест-строй по протоколу №28 от 30.03.2016г.	руб			0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
8	Дополнительные расходы, в том числе:				-2 960,00	-2 960,00	0,00	0,00	0,00	4 050,00	-7 010,00	-7 010,00
8.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб			-2 960,00	-2 960,00	0,00	0,00	0,00	4 050,00	-7 010,00	-7 010,00
	Итого за 2017 год				-60 561,09	-126 328,47	1 265 734,51	1 193 119,89	-72 614,62	1 257 148,79	-51 975,37	-190 357,37
	Итого остаток на 31.12.2017 года								-138 382,00		-109 576,46	-247 958,46

94,28

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-138 382,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-109 576,46
Итого	-247 958,46

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	14 112,00
Итого:		14 112,00

Разовый сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена светильника	6 876,00
Итого:		6 876,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	отопление, Гкал
2017	январь	303	500,25	0	195,6	54,84
	февраль	230	411,92	1667	205,68	65,66
	март	247	452,68	876	216,92	43,15
	апрель	267,00	483,92	1001	202,12	33,4
	май	236,00	438,12	0	153,25	21
	июнь	250,00	403,25	0	134,85	0
	июль	244,00	378,85	0	63,79	0
	август	241,00	304,79	0	77,6	0
	сентябрь	334,00	411,60	1185	125,7	0
	октябрь	280,00	405,70	0	176,9	24,56
	ноябрь	253,00	429,90	1828	188,44	45,287
	декабрь	261,00	449,44	225	194,95	46,59
Итого		3 146,00	5 070,42	6 782,00	1 935,80	334,49

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 533,00	13,97	21 416,01
	июль-декабрь	1 613,00	18,16	29 068,42
	итого	3 146,00		50 484,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 690,14	9,84	26 524,79
	июль-декабрь	2 380,28	12,82	29 958,03
	итого	5 070,42		56 482,82
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 544,00	3,44	12 191,36
	июль-декабрь	3 238,00	3,57	11 559,66
	итого	6 782,00		23 751,02
ГВС, м3	январь-июнь	1 108,42	97,74	108 336,98
	июль-декабрь	827,38	107,23	88 719,94
	итого	1 935,80		197 056,92
Отопление, Гкал	январь-июнь	218,05	1 590,90	346 895,75
	июль-декабрь	116,44	1 695,11	197 373,52
	итого	334,49		544 269,27

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ 40705810368000000674	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2017					251 913,89
Доходы					
начислено	6,7	156 797,04	0,00	706,95	157 503,99
оплачено		138 667,47	0,00	706,95	139 374,42
Задолженность		-18 129,57	0,00	0,00	-18 129,57
% оплаты		88	0,00	100	
Расходы					
выполнено работ	Капитальный ремонт фундамента (отмостка)				200 241,10
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2018					191 047,21