

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 147 по ул.Союзная

Дата начала управления 14 октября 2016 года

площадь жилых помещений	3 308,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 308,70

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-12 330,28
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	7 794,96
Итого	-4 535,32

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилые, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
	Остаток на 01.01.2017 г.						-12 330,28		7 794,96	-4 535,32
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,39	16,38	630 717,06	582 659,77	-48 057,29	592 556,78	38 160,28	-9 897,01
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	43 477,62	40 238,07	-3 239,55	43 477,62	0,00	-3 239,55
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	8 735,76	8 126,57	-609,19	7 700,00	1 035,76	426,57
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,22	0,10	6 353,10	6 406,92	53,82	3 500,00	2 853,10	2 906,92
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	руб/кв.м.	0,00	0,12	2 382,66	1 719,65	-663,01	4 200,00	-1 817,34	-2 480,35
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	37 124,52	42 302,59	5 178,07	0,00	37 124,52	42 302,59
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 175,56	2 954,31	-221,25	3 175,56	0,00	-221,25
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				53 669,44	44 814,68	-8 854,76	106 643,04	-52 973,60	-61 828,36
2.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	34 978,49	29 413,06	-5 565,43	34 978,49	0,00	-5 565,43
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 263,55	1 868,36	-395,19	2 263,55	0,00	-395,19
2.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 873,71	1 395,30	-478,41	0,00	1 873,71	1 395,30
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	14 553,69	12 137,96	-2 415,73	69 401,00	-54 847,31	-57 263,04
3	Коммунальные услуги, в том числе				188 326,21	175 326,79	-12 999,42	188 868,72	-542,51	-13 541,93
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	89 090,20	78 101,94	-10 988,26	89 632,71	-542,51	-11 530,77
3.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	99 236,01	97 224,85	-2 011,16	99 236,01	0,00	-2 011,16
4	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	15 895,46	-15 895,46	-15 895,46
	Итого				872 712,71	802 801,24	-69 911,47	903 964,00	-31 251,29	-101 162,76
5	Дополнительные доходы, в том числе:				1 200,00	1 050,00	-150,00	0,00	1 200,00	1 050,00
5.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 200,00	1 050,00	-150,00	0,00	1 200,00	1 050,00
6	Дополнительные расходы				0,00	0,00	0,00	1 050,00	-1 050,00	-1 050,00
6.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб			0,00	0,00	0,00	1 050,00	-1 050,00	-1 050,00
	Итого за 2017 год				873 912,71	803 851,24	-70 061,47	905 014,00	-31 101,29	-101 162,76
	Итого остаток на 31.12.2017 года						-82 391,75		-23 306,33	-105 698,08

91,99

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-82 391,75
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-23 306,33
Итого	-105 698,08

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		
Итого:		0,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2017	январь	546	902,48	172	0
	февраль	412	768,17	787	10,7
	март	443	844,11	3846	53,75
	апрель	437,00	766,30	740	51,6
	май	403,00	756,13	0	514,31
	июнь	398,00	239,69	60	0
	июль	390,00	669,24	0	53,68
	август	409,00	623,07	276	0
	сентябрь	709,00	911,60	1312	0
	октябрь	530,00	787,75	579	7,82
	ноябрь	470,00	808,68	1579	11,14
	декабрь	522,00	657,66	651	0
Итого		5 669,00	8 734,88	10 002,00	703,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 639,00	13,97	36 866,83
	июль-декабрь	3 030,00	18,16	55 029,43
итого		5 669,00		91 896,26
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 276,88	9,84	42 084,54
	июль-декабрь	4 458,00	12,82	57 151,47
итого		8 734,88		99 236,01
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	5 605,00	3,44	19 281,20
	июль-декабрь	4 397,00	3,57	15 697,29
итого		10 002,00		34 978,49
ГВС для СОИ	январь-июнь	630,36	97,74	61 612,54
	июль-декабрь	72,64	107,23	7 788,46
итого		703,00		69 401,00