

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 137 по ул.Союзная**

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

площадь жилых помещений	3 351,17
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 351,17</b>

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-72 863,35
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-17 296,39
<b>Итого</b>	<b>-90 159,74</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
	<b>Остаток на 01.01.2017 г.</b>									
1	2	3			4	5	6	7	3	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>15,39</b>	<b>16,38</b>	<b>638 804,10</b>	<b>584 582,22</b>	<b>-54 221,88</b>	<b>619 831,24</b>	<b>18 972,86</b>	<b>-35 249,02</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	44 034,78	39 447,76	-4 587,02	44 034,78	0,00	-4 587,02
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	8 847,60	8 144,21	-703,39	0,00	8 847,60	8 144,21
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,22	0,10	6 434,52	6 330,08	-104,44	0,00	6 434,52	6 330,08
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	руб/кв.м.	0,00	0,12	2 413,08	1 814,13	-598,95	0,00	2 413,08	1 814,13
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	37 600,26	41 921,51	4 321,25	27 475,00	10 125,26	14 446,51
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 216,72	3 059,30	-157,42	3 216,72	0,00	-157,42
2	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>1,13</b>	<b>1,13</b>	<b>41 655,48</b>	<b>33 736,92</b>	<b>-7 918,56</b>	<b>39 020,00</b>	<b>2 635,48</b>	<b>-5 283,08</b>
3	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>		<b>31 079,52</b>	<b>28 409,09</b>	<b>-2 670,43</b>	<b>31 079,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 670,43</b>
4	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>				<b>54 066,52</b>	<b>44 427,06</b>	<b>-9 639,46</b>	<b>38 972,52</b>	<b>15 094,00</b>	<b>5 454,54</b>
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	35 391,89	28 851,65	-6 540,24	18 360,09	17 031,80	10 491,56
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 262,29	1 977,85	-284,44	2 262,29	0,00	-284,44
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 871,91	1 502,07	-369,84	1 871,91	0,00	-369,84
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	14 540,43	12 095,49	-2 444,94	16 478,23	-1 937,80	-4 382,74
5.	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>202 875,73</b>	<b>160 641,04</b>	<b>-42 234,69</b>	<b>219 647,94</b>	<b>-16 772,21</b>	<b>-59 006,90</b>
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	92 530,30	70 868,38	-21 661,92	103 255,01	-10 724,71	-32 386,63
5.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	110 345,43	89 772,66	-20 572,77	116 392,93	-6 047,50	-26 620,27
6	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 865,57</b>	<b>-16 865,57</b>	<b>-16 865,57</b>
	<b>Итого</b>				<b>968 481,35</b>	<b>851 796,33</b>	<b>-116 685,02</b>	<b>965 416,79</b>	<b>3 064,56</b>	<b>-113 620,46</b>
7	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>4 800,00</b>	<b>4 050,00</b>	<b>-750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>4 050,00</b>
7.1.	МТС (договор №Д160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 800,00	1 050,00	-750,00	0,00	1 800,00	1 050,00
8	<b>Дополнительные расходы</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 050,00</b>	<b>-4 050,00</b>	<b>-4 050,00</b>
8.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб			0,00	0,00	0,00	4 050,00	-4 050,00	-4 050,00
	<b>Итого за 2017 год</b>				<b>973 281,35</b>	<b>855 846,33</b>	<b>-117 435,02</b>	<b>969 466,79</b>	<b>3 814,56</b>	<b>-113 620,46</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2017 года</b>						<b>-190 298,37</b>		<b>-13 481,83</b>	<b>-203 780,20</b>

87,95

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-190 298,37
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-13 481,83
<b>Итого</b>	<b>-203 780,20</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

## Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка информационного стенда	1 500,00
2	Поверка узла учета тепловой энергии и ГВС	15 005,00
3	Обрезка зеленых насаждений	8 000,00
4	Установка новогодней ели	2 970,00
Итого:		27 475,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт входных групп под. №№1,2,3,4	39 020,00
Итого:		39 020,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2017	январь	534	902,64	0	13,4
	февраль	439	713,56	0	13,4
	март	513	867,5	3729	13,4
	апрель	479,00	1 068,15	366	13,4
	май	562,00	924,91	0	13,4
	июнь	443,00	821,15	0	13,4
	июль	439,00	714,72	0	13,4
	август	451,00	665,80	168	13,4
	сентябрь	949,00	1 167,42	0	13,4
	октябрь	555,00	807,13	9	13,4
	ноябрь	533,00	890,06	35	13,4
	декабрь	599,00	913,49	985	13,4
<b>Итого</b>		<b>6 496,00</b>	<b>10 456,53</b>	<b>5 292,00</b>	<b>160,80</b>

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 970,00	13,97	41 490,90
	июль-декабрь	3 526,00	18,16	64 026,40
	<b>итого</b>	<b>6 496,00</b>		<b>105 517,30</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 297,91	9,84	52 131,29
	июль-декабрь	5 158,62	12,82	66 133,55
	<b>итого</b>	<b>10 456,53</b>		<b>118 264,84</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 095,00	3,44	14 086,80
	июль-декабрь	1 197,00	3,57	4 273,29
	<b>итого</b>	<b>5 292,00</b>		<b>18 360,09</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	80,40	97,74	7 857,67
	июль-декабрь	80,40	107,23	8 620,56
		<b>160,80</b>		<b>16 478,23</b>

## Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ 40705810168000000678	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2017</b>					<b>132 205,73</b>
<b>Доходы</b>					
начислено	6,7	259 690,81	0	456,5	260 147,31
оплачено		228 230,14	0	456,5	228 686,64
Задолженность		-31 460,67	0	0	-31 460,67
% оплаты		88	0	100	
<b>Расходы</b>					
Выполнено работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения				174 021,68
<b>Итого остаток на спецсчете на 01.01.2018</b>					<b>186 870,69</b>