

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 131 по ул.Союзная**

Дата начала управления 01 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	10 995,60
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>10 995,60</b>

Финансовое состояние на 01 февраля 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нан имателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>20,15</b>	<b>20,90</b>	<b>2 486 540,99</b>	<b>2 033 972,17</b>	<b>-452 568,82</b>	<b>2 294 729,11</b>	<b>191 811,88</b>	<b>-260 756,94</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,38	1,44	170 862,99	139 665,93	-31 197,06	170 862,99	0,00	-31 197,06
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	26 598,20	21 904,57	-4 693,63	0,00	26 598,20	21 904,57
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	18 691,22	16 172,71	-2 518,51	0,00	18 691,22	16 172,71
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей	руб/кв.м.	0	0,12	7 906,98	5 731,86	-2 175,12	0,00	7 906,98	5 731,86
1.3.	Текущий ремонт		2,2	0,00	120 969,04	113 702,83	-7 266,21	81 105,20	39 863,84	32 597,63
1.4.	Локальные мероприятия по текущему ремонту		0	2,20	145 141,92	104 472,68	-40 669,24	19 792,08	125 349,84	84 680,60
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	<b>руб/кварт.</b>	<b>70</b>		<b>165 900,00</b>	<b>135 808,07</b>	<b>-30 091,93</b>	<b>135 808,07</b>	<b>30 091,93</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>				<b>214 849,29</b>	<b>176 951,43</b>	<b>-37 897,86</b>	<b>220 420,92</b>	<b>-5 571,63</b>	<b>-43 469,49</b>
3.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	56 900,76	47 046,94	-9 853,82	50 467,67	6 433,09	-3 420,73
3.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	141 084,99	116 706,34	-24 378,65	169 953,25	-28 868,26	-53 246,91
3.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	13,97	18,16	8 910,19	7 282,08	-1 628,11	0,00	8 910,19	7 282,08
3.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	7 953,35	5 916,07	-2 037,28	0,00	7 953,35	5 916,07
<b>4.</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>562 381,58</b>	<b>489 144,25</b>	<b>-73 237,33</b>	<b>562 381,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-73 237,33</b>
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	271 784,63	228 950,58	-42 834,05	271 784,63	0,00	-42 834,05
4.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	290 596,95	260 193,67	-30 403,28	290 596,95	0,00	-30 403,28
<b>5.</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56 150,34</b>	<b>-56 150,34</b>	<b>-56 150,34</b>
	<b>Итого</b>				<b>3 429 671,86</b>	<b>2 835 875,92</b>	<b>-593 795,94</b>	<b>3 269 490,02</b>	<b>160 181,84</b>	<b>-433 614,10</b>
<b>6.</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>5 970,00</b>	<b>5 220,00</b>	<b>-750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 970,00</b>	<b>5 220,00</b>
6.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб			4 620,00	4 620,00	0,00	0,00	4 620,00	4 620,00
6.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 350,00	600,00	-750,00	0,00	1 350,00	600,00
	<b>Итого за 2017 год</b>				<b>3 435 641,86</b>	<b>2 841 095,92</b>	<b>-594 545,94</b>	<b>3 269 490,02</b>	<b>166 151,84</b>	<b>-428 394,10</b>

82,69

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-594 545,94
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	166 151,84
<b>Итого</b>	<b>-428 394,10</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год

## Приложение № 1

Текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж шарового крана на подаче ГВС	4 335,20
2	Поверка прибора учета тепловой энергии	16 774,00
3	Замена стояка канализации в кв. 76, 80, 84, 88	20 928,00
4	Замена стеклопакета в створке	2 500,00
5	Завоз песка	4 000,00
6	Установка песочника, ремонт пола под.№5	8 776,00
7	Установка решеток на продухи	23 792,00
Итого:		81 105,20

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2017	февраль	1 439,50	1 439,50	0	0
	март	1 586,00	2 714,51	0	0
	апрель	1 565,00	2 787,24	0	0
	май	1 473,00	2 479,91	0	0
	июнь	1 388,00	1 389,64	0	0
	июль	334,26	1 073,83	0	0
		1 193,74	1 193,74	161,029	1599
	август	1 498,00	2 138,36	0	5010
	сентябрь	1 801,00	3 260,77	0	15276
	октябрь	1 623,00	2 444,57	271,376	5150
	ноябрь	1 424,00	2 058,02	15,19	17070
	декабрь	1 437,00	2 431,41	23,054	3501
<b>Итого</b>		<b>16 762,50</b>	<b>25 411,50</b>	470,649	47606

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	февраль-июнь	7 451,50	13,97	104 097,44
	июль-декабрь	9 311,00	18,16	167 687,19
	<b>итого</b>	<b>16 762,50</b>		<b>271 784,63</b>
Водоотведение, м3	февраль-июнь	10 810,80	9,84	106 497,13
	июль-декабрь	14 600,70	12,82	184 099,82
	<b>итого</b>	<b>25 411,50</b>		<b>290 596,95</b>
ГВС для СОИ	июль-декабрь	470,65	107,23	50 467,67
Электроэнергия для СОИ	июль-декабрь	47 606,00	3,57	169 953,25
<b>итого</b>				<b>220 420,92</b>
<b>всего</b>				<b>782 802,50</b>