

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 11 по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	5 123,70
площадь нежилых помещений	99,10
Итого	5 222,80

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-288 962,19
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	171 908,09
Итого	-117 054,10

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2017г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2017г.	Начислено собственникам/нани- мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани- мателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2017г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2017г.
			1-е полугодие	2-е полугодие								
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,27	21,00	2 139,57	-104 334,97	1 293 281,46	1 255 527,13	-37 754,33	1 223 291,35	72 129,68	-72 099,19
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,38	1,44	0,00	-7 248,88	88 370,37	83 241,71	-5 128,66	88 370,37	0,00	-12 377,54
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	9 192,13	8 038,52	13 787,19	13 051,80	-735,39	0,00	22 979,32	21 090,32
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	9 192,13	8 038,52	10 027,41	10 315,53	288,12	0,00	19 219,54	18 354,05
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	0,00	0,00	3 759,78	2 736,27	-1 023,51	0,00	3 759,78	2 736,27
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20	0,00	-1 203,02	-12 759,21	68 941,02	84 325,00	15 383,98	72 293,00	-4 555,00	-727,21
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 342,59	2 922,37	5 014,92	4 889,90	-125,02	5 000,00	3 357,51	2 812,27
1.5.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	0,00	2,20	0,00	0,00	68 941,02	50 168,86	-18 772,16	9 401,04	59 539,98	40 767,82
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		0,00	-4 359,84	52 022,01	50 722,51	-1 299,50	52 022,01	0,00	-5 659,34
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	50,00		0,00	-5 330,56	63 600,00	62 510,78	-1 089,22	62 510,78	1 089,22	-5 330,56
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				0,00	0,00	139 547,31	118 430,60	-21 116,71	175 106,48	-35 559,17	-56 675,88
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	0,00	0,00	100 604,04	85 416,53	-15 187,51	110 577,30	-9 973,26	-25 160,77
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	0,00	0,00	4 718,92	4 006,48	-712,44	18 823,84	-14 104,92	-14 817,36
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	0,00	0,00	3 854,79	2 904,32	-950,47	14 800,11	-10 945,32	-11 895,79
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	0,00	0,00	30 369,56	26 103,27	-4 266,29	30 905,23	-535,67	-4 801,96
5	Коммунальные услуги, в том числе				165 286,52	75 313,64	2 368 078,62	2 297 286,62	-70 792,00	2 266 147,38	267 217,76	106 452,88
5.1.	Отопление		1 590,90	1 695,11	0,00	0,00	1 464 783,72	1 569 459,48	104 675,76	1 516 882,52	-52 098,80	52 576,96
5.1.1.	отопление за 2016г.				165 286,52	144 543,06	159 643,81	0,00	-159 643,81	0,00	324 930,33	144 543,06
5.2.	Горячее водоснабжение		97,74	107,23	0,00	-47 145,54	473 000,27	466 222,83	-6 777,44	478 614,04	-5 613,77	-59 536,75
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	0,00	-11 029,43	127 746,66	123 819,99	-3 926,67	127 746,66	0,00	-14 956,10
5.4.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	0,00	-11 054,45	142 904,16	137 784,32	-5 119,84	142 904,16	0,00	-16 174,29
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 932,66	-74 932,66	-74 932,66
	Итого				167 426,09	-38 711,73	3 916 529,40	3 784 477,64	-132 051,76	3 854 010,66	229 944,83	-108 244,75
7	Дополнительные доходы, в том числе:				4 482,00	4 482,00	7 320,00	6 570,00	-750,00	0,00	11 802,00	11 052,00
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			1 500,00	1 500,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 302,00	1 302,00	1 800,00	1 050,00	-750,00	0,00	3 102,00	2 352,00
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб			1 680,00	1 680,00	2 520,00	2 520,00	0,00	0,00	4 200,00	4 200,00
	Итого за 2017 год				171 908,09	-34 229,73	3 923 849,40	3 791 047,64	-132 801,76	3 854 010,66	241 746,83	-97 192,75
	Итого остаток на 31.12.2017 года								-421 763,95		413 654,92	-8 109,03

96,63 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-421 763,95
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	413 654,92
Итого	-8 109,03

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли входных групп подъездов 1,2,3	34 953,00
2	Ремонт входных групп подъездов 1,2,3	31 008,00
3	Замена светильников у 2х подъездов	3 832,00
4	Завоз щебня	2 500,00
Итого:		72 293,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	5 000,00
Итого:		5 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	отопление, Гкал
2017	январь	858	1358,28	12452	478,7	145,902
	февраль	680	1099,98	1842	558,4	167,349
	март	779	1336,4	1899	546	110,396
	апрель	785,00	1 328,94	1700	512,3	92,963
	май	663,00	1 173,30	1608	324,2	54,279
	июнь	739,00	1 061,20	1616	356,5	13,212
	июль	728,00	1 082,50	350	180,633	0
	август	735,00	910,63	859	185,2	0
	сентябрь	909,00	1 093,50	176	332,2	0
	октябрь	782,00	1 112,99	3380	441,49	66,757
	ноябрь	740,00	1 179,73	1314	634,816	142,886
	декабрь	749,00	1 381,50	4547	469,565	137,022
Итого		9 147,00	14 118,95	31 743,00	5 020,00	930,77

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 504,00	13,97	62 920,88
	июль-декабрь	4 643,00	18,16	83 649,62
	итого	9 147,00		146 570,50
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 358,10	9,84	72 550,86
	июль-декабрь	6 760,85	12,82	85 153,41
	итого	14 118,95		157 704,27
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	21 117,00	3,44	72 642,48
	июль-декабрь	10 626,00	3,57	37 934,82
	итого	31 743,00		110 577,30
ГВС, м3	январь-июнь	2 776,10	97,74	270 274,00
	июль-декабрь	2 243,90	107,23	239 245,27
	итого	5 020,00		509 519,27
Отопление, Гкал	январь-июнь	584,10	1 590,90	929 247,24
	июль-декабрь	346,67	1 695,11	587 635,28
	итого	930,77		1 516 882,52

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ 40705810068000000673	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2017					65 211,96
Доходы					
начислено	7,3	458 145,03	0,00	564,61	458 709,64
оплачено		482 044,65	0,00	564,61	482 609,26
Задолженность		23 899,62	0,00	0,00	23 899,62
% оплаты		105	0,00	100	
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2018					547 821,22

выполнено работ в 2018г.

Ремонт межпанельных швов

115 114,00

Установка окон

599 999,32

итого**715 113,32**

оплачено на 01.03.2018г.

80 544,30

итого остаток на 01.03.2018г.**-86 747,80**