

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 119 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 320,80
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 320,80

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-97 101,96
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-19 275,26
Итого	-116 377,22

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
Остаток на 01.01.2017 г.										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,39	16,38	633 018,10	619 756,66	-13 261,44	593 961,68	39 056,42	25 794,98
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	43 635,64	41 351,58	-2 284,06	43 635,64	0,00	-2 284,06
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	8 766,60	8 639,30	-127,30	0,00	8 766,60	8 639,30
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	6 375,78	6 656,50	280,72	0,00	6 375,78	6 656,50
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	2 390,82	1 982,80	-408,02	0,00	2 390,82	1 982,80
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	37 259,82	44 972,05	7 712,23	6 970,00	30 289,82	38 002,05
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 188,28	3 295,95	107,67	3 188,28	0,00	107,67
2	Расходы на содержание спещсчета	руб/кв.м.	0,83		33 074,98	32 429,80	-645,18	33 074,98	0,00	-645,18
3	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				52 304,33	45 013,59	-7 290,74	165 508,61	-113 204,28	-120 495,02
3.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	34 418,07	29 337,50	-5 080,57	24 068,83	10 349,24	5 268,67
3.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 165,82	1 997,23	-168,59	0,00	2 165,82	1 997,23
3.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 793,23	1 488,38	-304,85	0,00	1 793,23	1 488,38
3.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	13 927,21	12 190,48	-1 736,73	141 439,78	-127 512,57	-129 249,30
4	Коммунальные услуги, в том числе				167 770,01	158 659,91	-9 110,10	167 770,01	0,00	-9 110,10
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	79 793,28	70 939,11	-8 854,17	79 793,28	0,00	-8 854,17
4.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	87 976,73	87 720,80	-255,93	87 976,73	0,00	-255,93
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	16 303,92	-16 303,92	-16 303,92
	Итого				886 167,42	855 859,96	-30 307,46	976 619,20	-90 451,78	-120 759,24
6	Дополнительные доходы, в том числе:				4 800,00	4 050,00	-750,00	0,00	4 800,00	4 050,00
6.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 800,00	1 050,00	-750,00	0,00	1 800,00	1 050,00
7	Дополнительные расходы:				0,00	0,00	0,00	4 050,00	-4 050,00	-4 050,00
7.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб			0,00	0,00	0,00	4 050,00	-4 050,00	-4 050,00
	Итого за 2017 год				890 967,42	859 909,96	-31 057,46	980 669,20	-89 701,78	-120 759,24
	Итого остаток на 31.12.2017 года						-128 159,42		-108 977,04	-237 136,46

96,58

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-128 159,42
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-108 977,04
Итого	-237 136,46

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обрезка зеленых насаждений	4 000,00
2	Установка новогодней ели	2 970,00
Итого:		6 970,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2017	январь	445	653,62	0	333,26
	февраль	356	576,29	154	201,08
	март	375	663,11	1729	210,28
	апрель	425,00	701,55	316	373,8
	май	354,00	661,64	564	246,75
	июнь	374,00	664,20	341	284,08
	июль	371,00	579,00	268	171,45
	август	388,00	607,85	517	134,6
	сентябрь	487,00	617,04	559	133,61
	октябрь	455,00	615,99	804	249,22
	ноябрь	450,00	711,88	756	-883,47
	декабрь	451,00	721,58	847	10,33
Итого		4 931,00	7 773,75	6 855,00	1 464,99

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 329,00	13,97	32 536,13
	июль-декабрь	2 602,00	18,16	47 257,15
итого		4 931,00		79 793,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 920,41	9,84	38 576,85
	июль-декабрь	3 853,34	12,82	49 399,88
итого		7 773,75		87 976,73
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 104,00	3,44	10 677,76
	июль-декабрь	3 751,00	3,57	13 391,07
итого		6 855,00		24 068,83
ГВС для СОИ	январь-июнь	1 649,25	97,74	161 197,59
	июль-декабрь	-184,26	107,23	-19 757,81
итого		1 464,99		141 439,78

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ 40705810768000000643	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2017					178 649,88
Доходы					
начислено	6,7	272 842,30	0	584,95	273 427,25
оплачено		257 020,65	0	584,95	257 605,60
Задолженность		-15 821,65	0	0	-15 821,65
% оплаты		94	0	100	
Расходы					
Выполнено работ	Капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)				63 333,00
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2018					372 922,48