

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 115 по ул.Союзная**

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 320,90
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 320,90</b>

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-70 062,63
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	21 596,89
<b>Итого</b>	<b>-48 465,74</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
<b>Остаток на 01.01.2017 г.</b>										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>15,39</b>	<b>16,38</b>	<b>631 713,82</b>	<b>622 555,70</b>	<b>-9 158,12</b>	<b>641 143,95</b>	<b>-9 430,13</b>	<b>-18 588,25</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	43 628,10	42 115,71	-1 512,39	43 628,10	0,00	-1 512,39
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	8 765,46	8 481,00	-284,46	19 250,00	-10 484,54	-10 769,00
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	6 374,40	6 645,43	271,03	8 750,00	-2 375,60	-2 104,57
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	2 391,06	1 835,57	-555,49	10 500,00	-8 108,94	-8 664,43
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	37 245,41	46 031,44	8 786,03	36 191,00	1 054,41	9 840,44
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 187,39	3 096,09	-91,30	3 187,39	0,00	-91,30
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>0,00</b>	<b>2,20</b>	<b>31 580,68</b>	<b>21 477,57</b>	<b>-10 103,11</b>	<b>0,00</b>	<b>31 580,68</b>	<b>21 477,57</b>
<b>3</b>	<b>Вознаграждение представителю МКД</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>1,50</b>		<b>39 192,42</b>	<b>31 177,55</b>	<b>-8 014,87</b>	<b>31 177,55</b>	<b>8 014,87</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>0,83</b>		<b>33 069,95</b>	<b>32 302,86</b>	<b>-767,09</b>	<b>33 069,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-767,09</b>
<b>5</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>				<b>52 028,97</b>	<b>44 514,61</b>	<b>-7 514,36</b>	<b>61 465,87</b>	<b>-9 436,90</b>	<b>-16 951,26</b>
5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	34 261,36	29 435,69	-4 825,67	47 611,95	-13 350,59	-18 176,26
5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 151,54	1 844,10	-307,44	0,00	2 151,54	1 844,10
5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 781,26	1 380,90	-400,36	0,00	1 781,26	1 380,90
5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	13 834,81	11 853,92	-1 980,89	13 853,92	-19,11	-2 000,00
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>167 124,76</b>	<b>157 249,55</b>	<b>-9 875,21</b>	<b>167 124,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 875,21</b>
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	75 948,45	70 632,06	-5 316,39	75 948,45	0,00	-5 316,39
6.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	91 176,31	86 617,49	-4 558,82	91 176,31	0,00	-4 558,82
7.	Комиссия почты, банка	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 746,79</b>	<b>-16 746,79</b>	<b>-16 746,79</b>
	<b>Итого</b>				<b>954 710,60</b>	<b>909 277,84</b>	<b>-45 432,76</b>	<b>950 728,87</b>	<b>3 981,73</b>	<b>-41 451,03</b>
<b>8.</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>24 800,00</b>	<b>24 050,00</b>	<b>-750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 800,00</b>	<b>24 050,00</b>
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 800,00	1 050,00	-750,00	0,00	1 800,00	1 050,00
8.3.	Аренда подсобного помещения	руб/год	20 000,00		20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00
	<b>Итого за 2017 год</b>				<b>979 510,60</b>	<b>933 327,84</b>	<b>-46 182,76</b>	<b>950 728,87</b>	<b>28 781,73</b>	<b>-17 401,03</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2017 года</b>						<b>-116 245,39</b>		<b>50 378,62</b>	<b>-65 866,77</b>

95,24

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-116 245,39
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	50 378,62
<b>Итого</b>	<b>-65 866,77</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет об взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка прибора учета тепловой энергии и ГВС	13 698,00
2	Прокладка кабеля к светильникам вх.групп	12 396,00
3	Ремонт козырька балкона	10 097,00
Итого:		36 191,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

## Приложение № 2

## Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2017	январь	438	780,09	2082	12,75
	февраль	350	689,62	1048	12,75
	март	386	732,3	982	12,75
	апрель	386,00	688,92	1484	12,75
	май	396,00	773,87	1184	12,75
	июнь	364,00	673,77	918	10,26
	июль	370,00	590,36	926	10,26
	август	388,00	616,31	942	10,26
	сентябрь	384,00	581,74	871	10,26
	октябрь	425,00	624,57	936	10,26
	ноябрь	421,00	667,83	1429	10,26
	декабрь	423,00	701,16	815	10,26
<b>Итого</b>		<b>4 731,00</b>	<b>8 120,54</b>	<b>13 617,00</b>	<b>135,57</b>

## Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 320,00	13,97	32 158,94
	июль-декабрь	2 411,00	18,16	43 789,51
	<b>итого</b>	<b>4 731,00</b>		<b>75 948,45</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 338,57	9,84	42 691,44
	июль-декабрь	3 781,97	12,82	48 484,87
	<b>итого</b>	<b>8 120,54</b>		<b>91 176,31</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	7 698,00	3,44	26 481,12
	июль-декабрь	5 919,00	3,57	21 130,83
	<b>итого</b>	<b>13 617,00</b>		<b>47 611,95</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	74,01	97,74	7 234,51
	июль-декабрь	61,56	107,23	6 603,00
	<b>итого</b>	<b>135,57</b>		<b>13 837,51</b>

## Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ 40705810668000000675	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2017</b>					<b>152 456,80</b>
<b>Доходы</b>					
начислено	6,7	257 061,55	0	263,61	257 325,16
оплачено		242 293,10	0	263,61	242 556,71
Задолженность		-14 768,45	0	0	-14 768,45
% оплаты		94	0	100	
<b>Расходы</b>					
Выполнено работ	Капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки)				329 826,52
<b>Итого остаток на спецсчете на 01.01.2018</b>					<b>65 186,99</b>