

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 113 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 333,80
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 333,80

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-81 186,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-93 208,06
Итого	-174 394,26

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
Остаток на 01.01.2017 г.										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,39	16,38	635 494,92	603 573,43	-31 921,49	635 576,30	-81,38	-32 002,87
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	43 806,84	40 274,21	-3 532,63	43 806,84	0,00	-3 532,63
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	8 802,12	8 666,53	-135,59	21 175,00	-12 372,88	-12 508,47
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	<i>руб/кв.м.</i>	<i>0,22</i>	<i>0,10</i>	<i>6 401,34</i>	<i>6 691,33</i>	<i>289,99</i>	<i>9 625,00</i>	<i>-3 223,66</i>	<i>-2 933,67</i>
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	<i>руб/кв.м.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,12</i>	<i>2 400,78</i>	<i>1 975,20</i>	<i>-425,58</i>	<i>11 550,00</i>	<i>-9 149,22</i>	<i>-9 574,80</i>
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	37 405,50	44 392,09	6 986,59	25 114,00	12 291,50	19 278,09
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 199,56	3 277,06	77,50	3 199,56	0,00	77,50
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				50 890,91	43 879,65	-7 011,26	97 623,34	-46 732,43	-53 743,69
2.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	34 313,00	28 215,67	-6 097,33	84 676,30	-50 363,30	-56 460,63
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 159,52	1 986,76	-172,76	315,31	1 844,21	1 671,45
2.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 786,66	1 637,06	-149,60	0,00	1 786,66	1 637,06
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	12 631,73	12 040,16	-591,57	12 631,73	0,00	-591,57
3	Коммунальные услуги, в том числе				186 090,74	162 636,46	-23 454,28	186 090,74	0,00	-23 454,28
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	87 472,83	70 683,21	-16 789,62	87 472,83	0,00	-16 789,62
3.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	98 617,91	91 953,25	-6 664,66	98 617,91	0,00	-6 664,66
4	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	16 039,77	-16 039,77	-16 039,77
	Итого				872 476,57	810 089,54	-62 387,03	935 330,15	-62 853,58	-125 240,61
5	Дополнительные доходы, в том числе:				4 800,00	4 050,00	-750,00	0,00	4 800,00	4 050,00
5.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
5.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 800,00	1 050,00	-750,00	0,00	1 800,00	1 050,00
6	Дополнительные расходы:				0,00	0,00	0,00	4 050,00	-4 050,00	-4 050,00
6.1.	Вознаграждение представителю МКД	руб			0,00	0,00	0,00	4 050,00	-4 050,00	-4 050,00
	Итого за 2017 год				877 276,57	814 139,54	-63 137,03	939 380,15	-62 103,58	-125 240,61
	Итого остаток на 31.12.2017 года						-144 323,23		-155 311,64	-299 634,87

92,85 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-144 323,23
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-155 311,64
Итого	-299 634,87

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка прибора учета тепловой энергии и ГВС	17 302,00
2	Ремонт межпанельных швов	7 812,00
Итого:		25 114,00

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2017	январь	453	703,61	1025	0
	февраль	361	1014,24	674	12,79
	март	405	809,41	1421	12,79
	апрель	384,00	766,27	14233	12,79
	май	497,00	880,07	0	12,79
	июнь	427,00	414,88	2341	10,3
	июль	436,00	613,83	220	10,3
	август	456,00	462,30	570	10,3
	сентябрь	506,00	753,42	1157	10,3
	октябрь	492,00	743,12	610	10,3
	ноябрь	494,00	754,79	1810	10,3
	декабрь	489,00	843,16	375	10,3
Итого		5 400,00	8 759,10	24 436,00	123,26

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 527,00	13,97	35 302,19
	июль-декабрь	2 873,00	18,16	52 170,64
итого		5 400,00		87 472,83
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 588,48	9,84	45 150,60
	июль-декабрь	4 170,62	12,82	53 467,31
итого		8 759,10		98 617,91
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	19 694,00	3,44	67 747,00
	июль-декабрь	4 742,00	3,57	16 929,30
итого		24 436,00		84 676,30
ГВС для СОИ	январь-июнь	61,46	97,74	6 007,49
	июль-декабрь	61,80	107,23	6 624,24
итого		123,26		12 631,73
всего				283 398,77