

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 65 по ул.Пушкинская

Дата начала управления 30 июня 2017 года

площадь жилых помещений	16 408,10
площадь нежилых помещений	98,60
Итого	16 506,70

Финансовое состояние на 30 июня 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	21,00	2 084 934,65	1 570 223,77	-514 710,88	1 943 411,00	141 523,65	-373 187,23
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,44	143 130,14	107 728,60	-35 401,54	143 130,14	0,00	-35 401,54
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	21 862,16	16 840,75	-5 021,41	0,00	21 862,16	16 840,75
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,10	10 007,46	7 734,40	-2 273,06	0,00	10 007,46	7 734,40
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,12	11 854,70	9 106,35	-2 748,35	0,00	11 854,70	9 106,35
1.3.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	2,20	218 719,95	164 538,57	-54 181,38	96 012,06	122 707,89	68 526,51
1.4.	Благоустройство территории		0,08	7 953,60	6 092,96	-1 860,64	11 000,00	-3 046,40	-4 907,04
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:			213 013,09	160 275,34	-52 737,75	85 230,18	127 782,91	75 045,16
2.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	107,23	43 000,10	32 435,20	-10 564,90	0,00	43 000,10	32 435,20
2.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	152 426,00	114 356,00	-38 070,00	85 230,18	67 195,82	29 125,82
2.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	18,16	7 291,08	5 656,17	-1 634,91	0,00	7 291,08	5 656,17
2.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	10 295,91	7 827,97	-2 467,94	0,00	10 295,91	7 827,97
3.	Коммунальные услуги, в том числе			465 001,28	428 101,11	-36 900,17	465 001,28	0,00	-36 900,17
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	234 118,72	203 667,68	-30 451,04	234 118,72	0,00	-30 451,04
3.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	230 882,56	224 433,43	-6 449,13	230 882,56	0,00	-6 449,13
4	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	42 740,28	-42 740,28	-42 740,28
	Итого			2 762 949,02	2 158 600,22	-604 348,80	2 536 382,74	226 566,28	-377 782,52
5	Дополнительные доходы, в том числе:			4 230,00	4 080,00	-150,00	0,00	4 230,00	4 080,00
5.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб		3 780,00	3 780,00	0,00	0,00	3 780,00	3 780,00
5.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб		450,00	300,00	-150,00	0,00	450,00	300,00
	Итого за 2017 год			2 767 179,02	2 162 680,22	-604 498,80	2 536 382,74	230 796,28	-373 702,52

78,13

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-604 498,80
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	230 796,28
Итого	-373 702,52

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка информационных стендов	5 400,00
2	Изготовление и монтаж пластиковых конструкций	60 900,00
3	Обслуживание внутридомовой вентиляции	29 712,06
Итого:		96 012,06

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз асфальтовой крошки	11 000,00
Итого:		11 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2017	июнь	0	0	0
	июль	0	0	0
	август	3542	4624,58	2945
	сентябрь	1877	2543,15	5701
	октябрь	2 489,00	3 360,51	0
	ноябрь	2 490,00	3 614,04	14882
	декабрь	2 494,00	3 867,28	346
Итого		12 892,00	18 009,56	23874

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	июль-декабрь	12 892,00	18,16	234 118,72
Водоотведение, м3	июль-декабрь	18 009,56	12,82	230 882,56
Электроэнергия	июль-декабрь	23 874,00	3,57	85 230,18
Итого		30 901,56		550 231,46