

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 156 по ул.Пушкинская

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 148,00
площадь нежилых помещений	471,30
Итого	2 619,30

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-51 478,89
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	17 234,99
Итого	-34 243,90

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилые, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
Остаток на 01.01.2017 г.										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,19	16,46	504 479,94	491 025,07	-13 454,87	485 083,00	19 396,94	5 942,07
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,06	1,11	34 260,84	33 433,36	-827,48	34 260,84	0,00	-827,48
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	10 844,22	10 315,84	-528,38	0,00	10 844,22	10 315,84
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,22	0,10	5 029,20	5 455,33	426,13	0,00	5 029,20	5 455,33
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	руб/кв.м.	0,00	0,12	5 815,02	4 860,51	-954,51	0,00	5 815,02	4 860,51
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,84	0,00	29 388,72	34 180,62	4 791,90	20 836,00	8 552,72	13 344,62
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 514,24	2 614,56	100,32	2 514,24	0,00	100,32
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	3,13		90 182,75	96 051,94	5 869,19	0,00	90 182,75	96 051,94
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,50		47 147,40	46 081,26	-1 066,14	46 081,26	1 066,14	0,00
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				52 982,48	47 497,84	-5 484,64	30 100,51	22 881,97	17 397,33
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	49 318,37	44 094,37	-5 224,00	26 436,40	22 881,97	17 657,97
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 573,55	2 334,15	-239,40	2 573,55	0,00	-239,40
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 090,56	1 069,32	-21,24	1 090,56	0,00	-21,24
5	Коммунальные услуги, в том числе				106 153,17	88 412,70	-17 740,47	115 384,45	-9 231,28	-26 971,75
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	61 859,80	51 756,83	-10 102,97	67 271,21	-5 411,41	-15 514,38
5.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	44 293,37	36 655,87	-7 637,50	48 113,24	-3 819,87	-11 457,37
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	15 227,56	-15 227,56	-15 227,56
	Итого				800 945,74	769 068,81	-31 876,93	691 876,78	109 068,96	77 192,03
7	Дополнительные доходы, в том числе:				1 350,00	300,00	-1 050,00	0,00	1 350,00	300,00
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 350,00	300,00	-1 050,00	0,00	1 350,00	300,00
	Итого за 2017 год				802 295,74	769 368,81	-32 926,93	691 876,78	110 418,96	77 492,03
	Итого остаток на 31.12.2017 года						-84 405,82		127 653,95	43 248,13

96,02

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-84 405,82
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	127 653,95
Итого	43 248,13

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка урн, ремонтные работы	14 920,00
2	Замена общедомового счетчика ХВС	5 916,50
Итого:		20 836,50

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2017	январь	311	317,35	2118
	февраль	311	317,35	103
	март	311	317,35	1402
	апрель	390,00	395,74	1148
	май	348,00	354,42	0
	июнь	295,00	301,32	2914
	июль	379,00	499,39	0
	август	379,00	498,69	0
	сентябрь	377,00	496,09	0
	октябрь	338,00	445,28	0
	ноябрь	370,00	486,97	0
	декабрь	349,00	459,61	0
Итого		4 158,00	4 889,56	7 685,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 966,00	13,97	27 487,98
	июль-декабрь	2 192,00	18,16	39 783,23
итого		4 158,00		67 271,21
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 003,53	9,84	19 714,61
	июль-декабрь	2 886,03	12,82	28 398,68
итого		4 889,56		48 113,29
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	7 685,00	3,44	26 436,40
	июль-декабрь	0,00	3,57	0,00
итого		7 685,00		26 436,40
всего				141 820,90