

Дата начала управления ООО "УК ГарантСервис" 01.07.2016 года

Финансовое состояние на 01.07.2016 год

площадь жилых помещений	4 904,70	кв.м
площадь нежилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>4 904,70</b>	<b>кв.м</b>

Задолженность по начисленным	0,00	<b>руб.</b>
Задолженность(-), экономия(+)	0,00	<b>руб.</b>
	0,00	<b>руб.</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено	Оплачено собственниками /наимателями жилых,нежилых помещений	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-), переплата(+) по начисленным платежам	<b>Задолженность(-), переплата(+) перед поставщиком услуг</b>	Задолженность(-), переплата(+) перед поставщиком услуг
1	2	3	4	5	8	9	10 (ст8-ст7)	<b>11 (ст7-ст9)</b>	12(ст10+ст11)
	на 01.07.2016года								
	за период с 01.07.2016г по 31.12.2016г								
1	<b>Содержание и ремонт помещений МКД</b> в том числе:	руб/кв.м	<b>20,27</b>	<b>596 509,61</b>	<b>468 148,09</b>	<b>682 273,74</b>	<b>-128 361,52</b>	<b>-85 764,13</b>	<b>-214 125,65</b>
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/кв.м	0,22	6 474,20	5 081,04	41 965,00	-1 393,17	<b>-35 490,80</b>	-36 883,96
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м	1,38	40 610,92	31 871,95	40 610,92	-8 738,97	<b>0,00</b>	-8 738,97
	Текущий ремонт	руб/кв.м	2,20	64 742,04	50 810,35	114 834,04	-13 931,69	<b>-50 092,00</b>	-64 023,69
	Благоустройство территории	руб/кв.м	0,08	2 354,26	1 847,65	2 535,59	-506,61	<b>-181,33</b>	-687,94
2	<b>Расходы на содержание спец счета</b>	руб/кв.м	0,83	24 425,41	19 169,36	24 425,41	-5 256,05	<b>0,00</b>	-5 256,05
3	<b>Целевой сбор на ремонт МКД</b>	руб/кв.м	2,80	82 398,96	64 667,72	82 398,96	-17 731,24	<b>0,00</b>	-17 731,24
4	<b>Коммунальные услуги</b>						0,00	<b>0,00</b>	0,00
	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	97 147,38	76 242,46	97 147,38	-20 904,92	<b>0,00</b>	-20 904,92
	Водоотведение	руб/м3	9,86	85 604,17	67 183,21	85 604,17	-18 420,96	<b>0,00</b>	-18 420,96
	<b>ИТОГО</b>			<b>886 085,53</b>	<b>695 410,84</b>	<b>971 849,66</b>	<b>-190 674,69</b>	<b>-85 764,13</b>	<b>-276 438,82</b>
5	<b>Дополнительные доходы</b>								
	Размещение коммунитационного оборудования связи (договор б/н , договор № D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб		1 728,00	1 728,00	0,00	0,00	<b>1 728,00</b>	1 728,00
	<b>итого</b>			<b>1 728,00</b>	<b>1 728,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 728,00</b>	<b>1 728,00</b>
6	<b>Дополнительные расходы</b>								
	Вознаграждение представителю МКД	руб	1,20	0,00	0,00	0,00	-1 728,00	<b>0,00</b>	-1 728,00
	<b>итого</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 728,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 728,00</b>
	<b>ВСЕГО за 2016год</b>			<b>887 813,53</b>	<b>697 138,84</b>	<b>971 849,66</b>	<b>-192 402,69</b>	<b>-84 036,13</b>	<b>-276 438,82</b>
	<b>ИТОГО на 31.12.2016года</b>						<b>-192 402,69</b>	<b>-84 036,13</b>	<b>-276 438,82</b>

78,52 % сбора

	тариф	сумма поступления от Рег. Оператора	<b>итого остаток на 31.12.2016года</b>
<b>Взносы на капитальный ремонт</b>			
р/сч 4070581086800000718	7,30	625 116,48	<b>699 153,61</b>

**Текущий ремонт**

	работы	руб
1	Замена аварийного участка стояка	4 333,00
2	Установка откосов и сэндвич-панелей в жилом доме	110 501,04
3		
4		
	<b>ИТОГО</b>	<b>114 834,04</b>

**Благоустройства территории**

	работы	руб
1	Установка урн	2 535,59
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 535,59</b>

**Целевой сбор на ремонт МКД**

	работы	руб
1	Установка откосов и сэндвич-панелей в жилом доме	82 398,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>82 398,96</b>

Установка откосов и сэндвич-панелей в жилом доме <b>общая стоимость сметы</b>	192 900,00
---	------------

**Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2016год**

	ХВС	тариф	сумма	сумма
январь	0,00	13,43	0,00	0,00
февраль	0,00	13,43	0,00	0,00
март	0,00	13,43	0,00	0,00
апрель	0,00	13,43	0,00	0,00
май	0,00	13,43	0,00	0,00
июнь	0,00	13,43	0,00	0,00
июль	980,00	13,97	13 690,60	14 119,72
август	1 461,00	13,97	20 410,17	17 208,41
сентябрь	1 122,00	13,97	15 674,34	14 646,93
октябрь	1 195,00	13,97	16 694,15	15 672,86
ноябрь	1 200,00	13,97	16 764,00	10 946,97
декабрь	996,00	13,97	13 914,12	13 009,28
<b>ИТОГО</b>	<b>6 954,00</b>		<b>97 147,38</b>	<b>85 604,17</b>