

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 94 по ул. Молодежная**

Дата начала управления 01 января 2016 года

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

площадь жилых помещений	3 216,50
площадь нежилых помещений	193,80
<b>Итого</b>	<b>3 410,30</b>

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-79 246,69
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	51 324,74
<b>Итого</b>	<b>-27 921,95</b>

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
<b>Остаток на 01.01.2017 г.</b>										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>20,27</b>	<b>21,00</b>	<b>844 459,32</b>	<b>811 112,22</b>	<b>-33 347,10</b>	<b>871 484,76</b>	<b>-27 025,44</b>	<b>-60 372,54</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,38	1,44	57 702,12	54 271,13	-3 430,99	57 702,12	0,00	-3 430,99
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	9 003,60	8 514,57	-489,03	0,00	9 003,60	8 514,57
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	6 547,98	6 667,07	119,09	0,00	6 547,98	6 667,07
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	2 455,62	1 847,50	-608,12	0,00	2 455,62	1 847,50
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20	0,00	45 015,96	52 389,88	7 373,92	81 045,00	-36 029,04	-28 655,12
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 273,48	3 132,49	-140,99	3 273,48	0,00	-140,99
2	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>		<b>32 587,56</b>	<b>31 017,57</b>	<b>-1 569,99</b>	<b>32 587,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 569,99</b>
3	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				<b>95 566,98</b>	<b>87 528,63</b>	<b>-8 038,35</b>	<b>95 566,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 038,35</b>
3.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	67 976,91	62 445,27	-5 531,64	67 976,91	0,00	-5 531,64
3.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	3 599,77	3 076,64	-523,13	3 599,77	0,00	-523,13
3.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	2 941,31	2 266,92	-674,39	2 941,31	0,00	-674,39
3.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	21 048,99	19 739,80	-1 309,19	21 048,99	0,00	-1 309,19
4.	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>170 215,11</b>	<b>151 389,19</b>	<b>-18 825,92</b>	<b>190 595,23</b>	<b>-20 380,12</b>	<b>-39 206,04</b>
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	81 055,12	70 976,43	-10 078,69	93 081,39	-12 026,27	-22 104,96
4.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	89 159,99	80 412,76	-8 747,23	97 513,84	-8 353,85	-17 101,08
5	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 790,59</b>	<b>-20 790,59</b>	<b>-20 790,59</b>
	<b>Итого</b>				<b>1 142 828,97</b>	<b>1 081 047,61</b>	<b>-61 781,36</b>	<b>1 211 025,12</b>	<b>-68 196,15</b>	<b>-129 977,51</b>
6	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>6 480,00</b>	<b>5 730,00</b>	<b>-750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 480,00</b>	<b>5 730,00</b>
6.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 800,00	1 050,00	-750,00	0,00	1 800,00	1 050,00
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб			1 680,00	1 680,00	0,00	0,00	1 680,00	1 680,00
7	<b>Дополнительные расходы:</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 480,00</b>	<b>-6 480,00</b>	<b>-6 480,00</b>
7.1.	Вознаграждение представителю МКД	руб			0,00	0,00	0,00	6 480,00	-6 480,00	-6 480,00
	<b>Итого за 2017 год</b>				<b>1 149 308,97</b>	<b>1 086 777,61</b>	<b>-62 531,36</b>	<b>1 217 505,12</b>	<b>-68 196,15</b>	<b>-130 727,51</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2017 года</b>						<b>-141 778,05</b>		<b>-16 871,41</b>	<b>-158 649,46</b>

94,59

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-141 778,05
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-16 871,41
<b>Итого</b>	<b>-158 649,46</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка прибора учета тепловой энергии и ГВС	16 774,00
2	Установка насосов и монтажных труб канализации	49 197,00
3	Электромонтажные работы в подвале	15 074,00
Итого:		81 045,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2017 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2017	январь	524	805,1	682	0
	февраль	441	636,16	26	21,71
	март	479	763,86	1673	21,71
	апрель	493,00	775,76	1957	21,71
	май	402,00	571,85	1781	21,71
	июнь	455,00	734,71	1264	16,95
	июль	499,00	708,88	1278	16,95
	август	501,00	752,10	4110	16,95
	сентябрь	580,00	787,43	2166	16,95
	октябрь	662,00	849,32	0	16,95
	ноябрь	475,00	709,78	2298	16,95
	декабрь	458,00	737,47	2075	16,95
<b>Итого</b>		<b>5 969,00</b>	<b>8 832,42</b>	<b>19 310,00</b>	<b>205,49</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 794,00	13,97	39 032,18
	июль-декабрь	3 175,00	18,16	57 648,98
<b>итого</b>		<b>5 969,00</b>		<b>96 681,16</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 287,44	9,84	42 188,48
	июль-декабрь	4 544,98	12,82	58 266,67
<b>итого</b>		<b>8 832,42</b>		<b>100 455,15</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	7 383,00	3,44	25 397,52
	июль-декабрь	11 927,00	3,57	42 579,39
<b>итого</b>		<b>19 310,00</b>		<b>67 976,91</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	103,79	97,74	10 145,57
	июль-декабрь	101,70	107,23	10 903,42
		<b>205,49</b>		<b>21 048,99</b>
<b>всего</b>				<b>265 113,22</b>

## Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2017</b>					<b>280 177,01</b>
<b>Доходы</b>					
начислено	7,3	293 896,80	0,00	604,77	294 501,57
оплачено		269 710,64	0,00	604,77	270 315,41
Задолженность		-24 186,16	0,00	0,00	-24 186,16
% оплаты		92	0,00	100	
<b>Расходы</b>					
Выполнено работ	Капитальный ремонт фасада (замена окон)				140 000,00
	Капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)				239 663,00
	<b>Итого</b>				<b>379 663,00</b>
<b>Итого остаток на спецсчете на 01.01.2018</b>					<b>170 829,42</b>