

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 796 по ул.Молодежная

Дата начала управления 01 апреля 2016 года

площадь жилых помещений	1 740,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 740,40

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-13 912,08
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-48 240,99
Итого	-62 153,07

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
	Остаток на 01.01.2017 г.						-13 912,08		-48 240,99	-62 153,07
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,21	19,71	391 173,12	394 501,10	3 327,98	367 791,73	23 381,39	26 709,37
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,38	1,44	29 447,22	29 552,60	105,38	29 447,22	0,00	105,38
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	4 594,68	4 856,26	261,58	0,00	4 594,68	4 856,26
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	3 341,58	3 753,22	411,64	0,00	3 341,58	3 753,22
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	1 253,10	1 103,04	-150,06	0,00	1 253,10	1 103,04
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20	0,00	22 973,28	27 870,75	4 897,47	1 866,00	21 107,28	26 004,75
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 670,76	1 786,20	115,44	4 000,00	-2 329,24	-2 213,80
2	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кварт.	50,00		21 000,00	20 991,36	-8,64	20 991,36	8,64	0,00
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	0,00	3,00	26 106,00	19 950,56	-6 155,44	10 336,00	15 770,00	9 614,56
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		17 334,36	17 520,11	185,75	17 334,36	0,00	185,75
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				36 630,80	33 692,34	-2 938,46	27 131,92	9 498,88	6 560,42
5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	25 222,63	23 054,69	-2 167,94	15 723,75	9 498,88	7 330,94
5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	1 488,08	1 437,45	-50,63	1 488,08	0,00	-50,63
5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 215,87	1 105,28	-110,59	1 215,87	0,00	-110,59
5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	8 704,22	8 094,92	-609,30	8 704,22	0,00	-609,30
6	Коммунальные услуги, в том числе				81 657,02	78 835,17	-2 821,85	87 022,28	-5 365,26	-8 187,11
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	40 100,43	38 448,57	-1 651,86	44 279,82	-4 179,39	-5 831,25
6.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	41 556,59	40 386,60	-1 169,99	42 742,46	-1 185,87	-2 355,86
7	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	10 849,82	-10 849,82	-10 849,82
	Итого				573 901,30	565 490,64	-8 410,66	541 457,47	32 443,83	24 033,17
8	Дополнительные доходы, в том числе:				4 800,00	4 050,00	-750,00	0,00	4 800,00	4 050,00
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 800,00	1 050,00	-750,00	0,00	1 800,00	1 050,00
8.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2017 год				578 701,30	569 540,64	-9 160,66	541 457,47	37 243,83	28 083,17
	Итого остаток на 31.12.2017 года						-23 072,74		-10 997,16	-34 069,90

98,53

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-23 072,74
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-10 997,16
Итого	-34 069,90

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена стояка канализации кв.15	1 866,00
Итого:		1 866,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт входной группы	10 336,00
Итого:		10 336,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	4 000,00
Итого:		4 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2017	январь	276	411,14	749	0
	февраль	216	242,87	0	8,98
	март	251	387,65	393	8,98
	апрель	245,00	369,81	292	8,98
	май	233,00	251,09	509	8,98
	июнь	199,00	310,96	325	7,01
	июль	220,00	304,06	292	7,01
	август	223,00	264,96	282	7,01
	сентябрь	238,00	307,79	335	7,01
	октябрь	269,00	350,60	338	7,01
	ноябрь	227,00	321,20	443	7,01
	декабрь	251,00	365,50	529	7,01
Итого		2 848,00	3 887,63	4 487,00	84,99

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 420,00	13,97	19 827,06
	июль-декабрь	1 428,00	18,16	25 940,84
	итого	2 848,00		45 767,90
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 973,52	9,84	19 419,47
	июль-декабрь	1 914,11	12,82	24 538,86
	итого	3 887,63		43 958,33
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 268,00	3,44	7 801,92
	июль-декабрь	2 219,00	3,57	7 921,83
	итого	4 487,00		15 723,75
ГВС для СОИ	январь-июнь	42,93	97,74	4 195,40
	июль-декабрь	42,06	107,23	4 508,82
		84,99		8 704,22
всего				105 449,98

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ 40705810768000000672	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2017					125 807,37
начислено	7,3	159 058,42	0,00	381,50	159 439,92
оплачено		153 501,22	0,00	381,50	153 882,72
Задолженность		-5 557,20	0,00	0,00	-5 557,20
Остаток на спецсчете на 01.01.2018					279 690,09
% оплаты		97	0,00	100	

Выполнено работ в 2018г.

ремонт системы водоотведения

206 047,00

оплата на 01.03.2018

25 228,87

итого остаток на 01.03.2018

98 871,96