

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 76 по ул. Молодежная

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	3 339,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 339,70

Финансовое состояние на 20 апреля 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нан имателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,39	16,38	449 873,18	370 685,76	-79 187,42	477 899,94	-28 026,76	-107 214,18
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	30 900,86	25 482,60	-5 418,26	30 900,86	0,00	-5 418,26
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	6 148,06	5 081,53	-1 066,53	27 945,00	-21 796,94	-22 863,47
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	<i>руб/кв.м.</i>	<i>0,22</i>	<i>0,10</i>	<i>3 742,84</i>	<i>3 232,86</i>	<i>-509,98</i>	<i>12 702,27</i>	<i>-8 959,43</i>	<i>-9 469,41</i>
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	<i>руб/кв.м.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,12</i>	<i>2 405,22</i>	<i>1 848,67</i>	<i>-556,55</i>	<i>15 242,73</i>	<i>-12 837,51</i>	<i>-13 394,06</i>
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	14 780,66	14 387,22	-393,44	20 745,00	-5 964,34	-6 357,78
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 234,52	1 846,90	-387,62	2 500,00	-265,48	-653,10
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,00		34 474,30	25 341,47	-9 132,83	0,00	34 474,30	25 341,47
3	Вознаграждение совету МКД	руб/кварт.	40,00		23 426,90	19 308,98	-4 117,92	19 308,98	4 117,92	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		5 188,12	2 158,67	-3 029,45	5 188,12	0,00	-3 029,45
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				32 909,12	27 223,62	-5 685,50	186 167,18	-153 258,06	-158 943,56
5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	9 278,89	7 684,16	-1 594,73	155 392,70	-146 113,81	-147 708,54
5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	23 630,23	19 539,46	-4 090,77	30 774,48	-7 144,25	-11 235,02
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	1 501,77	1 235,26	-266,51	0,00	1 501,77	1 235,26
5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 777,44	1 406,22	-371,22	0,00	1 777,44	1 406,22
6	Коммунальные услуги, в том числе				172 249,98	121 648,24	-50 601,74	90 092,85	82 157,13	31 555,39
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	78 339,30	54 318,18	-24 021,12	52 815,14	25 524,16	1 503,04
6.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	93 910,68	67 330,06	-26 580,62	37 277,71	56 632,97	30 052,35
7	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	11 266,36	-11 266,36	-11 266,36
	Итого				718 121,60	566 366,74	-151 754,86	789 923,43	-71 801,83	-223 556,69
8	Дополнительные доходы, в том числе:				750,00	300,00	-450,00	0,00	750,00	300,00
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			750,00	300,00	-450,00	0,00	750,00	300,00
	Итого за 2017 год				718 871,60	566 666,74	-152 204,86	789 923,43	-71 051,83	-223 256,69

78,87

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-152 204,86
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-71 051,83
Итого	-223 256,69

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

Текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт входных групп	18 245,00
2	Установка доводчиков	2 500,00
Итого:		20 745,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	2 500,00
Итого:		2 500,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
	апрель	0,00	0,00	0	0
	май	0,00	0,00	0	0
	июнь	0,00	0,00	0	241
	июль	668,87	668,78	203,55	873
	август	446,00	446,00	290,27	980,16
	сентябрь	461,00	461,00	282,77	681
	октябрь	459,00	459,00	0	3904,93
	ноябрь	434,00	434,00	199,59	1039
	декабрь	439,00	439,00	472,98	910
	Итого	2 907,87	2 907,78	1 449,16	8 629,09

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	апрель-июнь	0,00	13,97	0,00
	июль-декабрь	2 907,87	18,16	52 815,14
	итого	2 907,87		52 815,14
Водоотведение, м3	апрель-июнь	0,00	9,84	0,00
	июль-декабрь	2 907,78	12,82	37 277,71
	итого	2 907,78		37 277,71
ГВС для СОИ	апрель-июнь	0,00	97,74	0,00
	июль-декабрь	1 449,16	107,23	155 392,70
	итого	1 449,16		155 392,70
Электроэнергия для СОИ	апрель-июнь	241,00	3,44	829,04
	июль-декабрь	8 388,09	3,57	29 945,44
	итого	8 629,09		30 774,48
всего				120 867,33

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.11.2017 по 31.12.2017

№ 40705810968000000841	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
начислено	6,7	41 880,36	0,00	0,00	41 880,36
оплачено		10 001,41	0,00	0,00	10 001,41
Задолженность		-31 878,95	0,00	0,00	-31 878,95
перечисление Регоператор					241 910,63
Остаток на спецсчете					251 912,04
% оплаты		24	0	0	24