

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 74а по ул.Молодежная

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	1 497,60
площадь нежилых помещений	126,30
Итого	1 623,90

Финансовое состояние на 20 апреля 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,27	21,00	275 244,48	233 214,70	-42 029,78	274 164,95	1 079,53	-40 950,25
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,38	1,44	18 837,17	15 954,37	-2 882,80	18 837,17	0,00	-2 882,80
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	2 911,33	2 474,82	-436,51	0,00	2 911,33	2 474,82
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	1 768,97	1 569,07	-199,90	0,00	1 768,97	1 569,07
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0	0,12	1 142,36	905,75	-236,61	0,00	1 142,36	905,75
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	2,2	0,00	8 168,20	8 168,20	0,00	10 000,00	-1 831,80	-1 831,80
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 059,39	899,62	-159,77	1 059,39	0,00	-159,77
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20		18 723,93	14 319,59	-4 404,34	36 920,00	-18 196,07	-22 600,41
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	2,50		30 539,58	25 900,91	-4 638,67	25 900,91	4 638,67	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		7 634,42	6 062,88	-1 571,54	7 634,42	0,00	-1 571,54
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				35 947,25	30 447,34	-5 499,91	131 196,52	-95 249,27	-100 749,18
5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	7 936,76	6 756,21	-1 180,55	107 912,52	-99 975,76	-101 156,31
5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	25 151,27	21 377,10	-3 774,17	20 424,78	4 726,49	952,32
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	1 313,66	1 082,91	-230,75	1 313,66	0,00	-230,75
5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 545,56	1 231,12	-314,44	1 545,56	0,00	-314,44
6	Коммунальные услуги, в том числе				57 923,43	37 335,82	-20 587,61	83 933,35	-26 009,92	-46 597,53
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	27 783,21	17 418,14	-10 365,07	45 170,27	-17 387,06	-27 752,13
6.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	30 140,22	19 917,68	-10 222,54	38 763,08	-8 622,86	-18 845,40
7	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	6 876,17	-6 876,17	-6 876,17
	Итого				426 013,09	347 281,24	-78 731,85	566 626,32	-140 613,23	-219 345,08
8	Дополнительные доходы, в том числе:				1 310,00	860,00	-450,00	0,00	1 310,00	860,00
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб			560,00	560,00	0,00	0,00	560,00	560,00
8.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			750,00	300,00	-450,00	0,00	750,00	300,00
	Итого за 2017 год				427 323,09	348 141,24	-79 181,85	566 626,32	-139 303,23	-218 485,08

81,52

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-79 181,85
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-139 303,23
Итого	-218 485,08

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

Текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обрезка зеленых насаждений	10 000,00
Итого:		10 000,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка полусферы	7 750,00
2	Поверка узла учета тепловой энергии и ГВС	18 415,00
3	Изготовление и установка информационного стенда	1 500,00
4	Увеличение козырька входной группы	9 255,00
Итого:		36 920,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
	апрель	0,00	0,00	0	0
	май	0,00	0,00	0	0
	июнь	0,00	117,94	0	735,86
	июль	915,91	803,52	0	736,5
	август	371,02	471,20	6,51	736,5
	сентябрь	371,02	445,29	0,22	736,5
	октябрь	371,02	450,77	343,44	1209,62
	ноябрь	371,02	417,66	283,17	855,92
	декабрь	371,02	465,24	373,03	736,5
Итого		2 771,01	3 171,62	1 006,37	5 747,40

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	апрель-июнь	0,00	13,97	0,00
	июль-декабрь	2 771,01	18,16	46 483,93
итого		2 771,01		46 483,93
Водоотведение, м3	апрель-июнь	117,94	9,84	1 160,51
	июль-декабрь	3 053,68	12,82	39 148,13
итого		3 171,62		40 308,64
ГВС для СОИ	апрель-июнь	0,00	97,74	0,00
	июль-декабрь	1 006,37	107,23	107 912,52
итого		1 006,37		107 912,52
Электроэнергия для СОИ	апрель-июнь	735,86	3,44	2 533,56
	июль-декабрь	5 011,54	3,57	17 891,22
итого		5 747,40		20 424,78
всего				107 217,35

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с20.04.2017 по 31.12.2017

№ 40705810968000000786	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
начислено	7,3	94 377,01	0,00	0,00	94 377,01
оплачено		73 687,33	0,00	0,00	73 687,33
Задолженность		-20 689,68	0,00	0,00	-20 689,68
Остаток на спецсчете					73 687,33
% оплаты		78	0	0	78