

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 69 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 июня 2017 года

площадь жилых помещений	4 878,70
площадь нежилых помещений	705,90
Итого	5 584,60

Финансовое состояние на 01 июня 2017 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,27	21,00	749 520,19	602 796,51	-146 723,68	777 344,76	-27 824,57	-174 548,25
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,38	1,44	51 654,89	41 526,75	-10 128,14	51 654,89	0,00	-10 128,14
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	7 919,37	6 543,83	-1 375,54	37 525,00	-29 605,63	-30 981,17
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	4 280,31	3 614,81	-665,50	36 045,00	-31 764,69	-32 430,19
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей	руб/кв.м.	0	0,12	3 639,06	2 929,02	-710,04	1 480,00	2 159,06	1 449,02
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	2,2	0,00	12 281,06	11 004,18	-1 276,88	10 500,00	1 781,06	504,18
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 888,28	2 388,00	-500,28	2 888,28	0,00	-500,28
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,00		29 242,14	16 315,60	-12 926,54	15 165,00	14 077,14	1 150,60
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,00		36 104,30	29 088,18	-7 016,12	29 088,18	7 016,12	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,73		14 409,76	10 104,57	-4 305,19	14 409,76	0,00	-4 305,19
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				69 123,11	55 654,02	-13 469,09	102 320,81	-33 197,70	-46 666,79
5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	14 751,30	11 945,95	-2 805,35	36 328,63	-21 577,33	-24 382,68
5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	54 371,81	43 708,07	-10 663,74	65 992,18	-11 620,37	-22 284,11
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 419,03	2 070,31	-348,72	0,00	2 419,03	2 070,31
5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	3 414,58	2 873,67	-540,91	0,00	3 414,58	2 873,67
6	Коммунальные услуги, в том числе				88 902,06	61 064,41	-27 837,65	88 902,06	0,00	-27 837,65
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	52 108,66	35 647,53	-16 461,13	52 108,66	0,00	-16 461,13
6.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	36 793,40	25 416,88	-11 376,52	36 793,40	0,00	-11 376,52
7	Комиссия банка, почты	руб			0,00	0,00	0,00	16 716,66	-16 716,66	-16 716,66
	Итого				987 301,56	775 023,29	-212 278,27	1 043 947,23	-56 645,67	-268 923,94
8	Дополнительные доходы, в том числе:				2 070,00	1 770,00	-300,00	0,00	2 070,00	1 770,00
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб			1 470,00	1 470,00	0,00	0,00	1 470,00	1 470,00
8.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			600,00	300,00	-300,00	0,00	600,00	300,00
	Итого за 2017 год				989 371,56	776 793,29	-212 578,27	1 043 947,23	-54 575,67	-267 153,94

78,50

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-212 578,27
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-54 575,67
Итого	-267 153,94

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Валка зеленых насаждений с утилизацией	8 000,00
2	Установка доводчиков	2 500,00
Итого:		10 500,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ямочный ремонт	15 165,00
Итого:		15 165,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2017	июнь	0,00	0,00	21,56	8123
	июль	0,00	0,00	0	1569
	август	1 271,00	1 271,00	0	1624
	сентябрь	416,00	416,00	0	0
	октябрь	408,00	408,00	34,86	2274
	ноябрь	415,00	415,00	172,75	2945
	декабрь	360,00	360,00	111,52	2246
Итого		2 870,00	2 870,00	340,69	18 781,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	июнь	0,00	13,97	0,00
	июль-декабрь	2 870,00	18,16	52 108,66
	итого	2 870,00		52 108,66
Водоотведение, м3	июнь	0,00	9,84	0,00
	июль-декабрь	2 870,00	12,82	36 793,40
	итого	2 870,00		36 793,40
ГВС для СОИ	июнь	21,56	97,74	2 107,76
	июль-декабрь	319,13	107,23	34 220,87
	итого	340,69		36 328,63
Электроэнергия для СОИ	июнь	8 123,00	3,44	27 943,12
	июль-декабрь	10 658,00	3,57	38 049,06
	итого	18 781,00		65 992,18
всего				154 894,24

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.06.2017 по 31.12.2017

№ 4070581086800000828	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
начислено	7,3	144 096,76	0,00	0,00	144 096,76
оплачено		172 443,50	0,00	0,00	172 443,50
Задолженность		28 346,74	0,00	0,00	28 346,74
Остаток на спецсчете					172 443,50
% оплаты		120	0	0	120