

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 62 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 июля 2016 года

площадь жилых помещений	4 904,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 904,70

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-192 402,69
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-84 036,13
Итого	-276 438,82

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
	Остаток на 01.01.2017 г.						-192 402,69		-84 036,13	-276 438,82
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,27	21,00	1 214 511,66	1 159 256,89	-55 254,77	1 166 689,88	47 821,78	-7 432,99
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,38	1,44	82 987,62	76 385,03	-6 602,59	82 987,62	0,00	-6 602,59
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	12 948,24	11 996,38	-951,86	5 950,00	6 998,24	6 046,38
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	9 416,94	9 424,84	7,90	2 704,55	6 712,39	6 720,29
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	3 531,30	2 571,54	-959,76	3 245,45	285,85	-673,91
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20	0,00	64 742,04	77 308,24	12 566,20	23 918,50	40 823,54	53 389,74
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	4 708,68	4 527,67	-181,01	4 708,68	0,00	-181,01
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,80		165 195,93	152 776,79	-12 419,14	27 460,00	137 735,93	125 316,79
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		48 502,90	44 749,51	-3 753,39	48 502,90	0,00	-3 753,39
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				185 602,67	154 813,35	-30 789,32	181 804,03	3 798,64	-26 990,68
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	130 839,86	109 384,24	-21 455,62	95 381,31	35 458,55	14 002,93
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	6 635,10	5 518,58	-1 116,52	6 635,10	0,00	-1 116,52
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	5 421,27	4 065,85	-1 355,42	5 421,27	0,00	-1 355,42
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	42 706,44	35 844,68	-6 861,76	74 366,35	-31 659,91	-38 521,67
5	Коммунальные услуги, в том числе				313 159,15	297 865,84	-15 293,31	330 190,32	-17 031,17	-32 324,48
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	151 384,61	144 180,03	-7 204,58	168 415,78	-17 031,17	-24 235,75
5.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	161 774,54	153 685,81	-8 088,73	161 774,54	0,00	-8 088,73
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	34 357,58	-34 357,58	-34 357,58
	Итого				1 926 972,31	1 809 462,38	-117 509,93	1 789 004,71	137 967,60	20 457,67
7	Дополнительные доходы, в том числе:				5 640,00	4 890,00	-750,00	0,00	5 640,00	4 890,00
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 800,00	1 050,00	-750,00	0,00	1 800,00	1 050,00
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб			840,00	840,00	0,00	0,00	840,00	840,00
8	Дополнительные расходы:				0,00	0,00	0,00	5 640,00	-5 640,00	-5 640,00
8.1.	Вознаграждение представителю МКД	руб			0,00	0,00	0,00	5 640,00	-5 640,00	-5 640,00
	Итого за 2017 год				1 932 612,31	1 814 352,38	-118 259,93	1 794 644,71	137 967,60	19 707,67
	Итого остаток на 31.12.2017 года						-310 662,62		53 931,47	-256 731,15

93,90 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-310 662,62
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	53 931,47
Итого	-256 731,15

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка урны	2 200,00
2	Ремонт кровли	15 802,00
3	Замена общедомового счетчика ХВС	5 916,50
Итого:		23 918,50

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена мусороприемных клапанов	27 460,00
Итого:		27 460,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2017	январь	1280	1802,71	2453	0
	февраль	1045	1531,82	83	105,99
	март	1163	1663,18	3586	203,47
	апрель	1 147,00	1 495,46	1487	84,96
	май	724,00	1 215,71	3212	14,88
	июнь	692,00	1 104,76	261	10,29
	июль	819,00	1 155,81	2860	0
	август	868,00	1 314,94	561	0
	сентябрь	842,00	1 216,00	4422	34,16
	октябрь	868,00	1 135,14	1537	111,72
	ноябрь	777,00	1 109,48	2957	100,13
	декабрь	811,00	1 231,83	3702	65,05
Итого		11 036,00	15 976,84	27 121,00	730,65

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 051,00	13,97	84 532,50
	июль-декабрь	4 985,00	18,16	90 518,38
итого		11 036,00		175 050,88
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 813,64	9,84	86 726,20
	июль-декабрь	7 163,20	12,82	91 832,22
итого		15 976,84		178 558,42
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	11 082,00	3,44	38 122,08
	июль-декабрь	16 039,00	3,57	57 259,23
итого		27 121,00		95 381,31
ГВС для СОИ	январь-июнь	419,59	97,74	41 010,43
	июль-декабрь	311,06	107,23	33 355,92
		730,65		74 366,35
всего				448 990,61

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2017					699 153,61
начислено	7,3	422 513,06	0,00	870,08	423 383,14
оплачено		410 426,85	0,00	870,08	411 296,93
Задолженность		-12 086,21	0,00	0,00	-12 086,21
Выполнено работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения				681 136,12
Остаток на спецсчете на 01.01.2018					429 314,42
% оплаты		97	0,00	100	