

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 31 по ул. Молодежная

Дата начала управления 14 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	3 447,40
площадь нежилых помещений	71,30
Итого	3 518,70

Финансовое состояние на 14 февраля 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,27	21,00	762 026,02	650 428,93	-111 597,09	741 201,27	20 824,75	-90 772,34
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,38	1,44	52 437,56	44 454,03	-7 983,53	52 437,56	0,00	-7 983,53
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	8 148,53	6 891,27	-1 257,26	22 505,00	-14 356,47	-15 613,73
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,22	0,10	5 623,95	4 994,36	-629,59	10 229,55	-4 605,60	-5 235,19
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей</i>	руб/кв.м.	0	0,12	2 524,58	1 896,91	-627,67	12 275,45	-9 750,87	-10 378,54
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	2,2	0,00	35 181,22	35 129,59	-51,63	0,00	35 181,22	35 129,59
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 966,98	2 524,44	-442,54	2 966,98	0,00	-442,54
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,2	2,20	38 705,70	28 308,19	-10 397,51	10 057,00	28 648,70	18 251,19
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		30 778,05	26 178,36	-4 599,69	30 778,05	0,00	-4 599,69
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				79 123,11	66 999,39	-12 123,72	118 213,20	-39 090,09	-51 213,81
4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	16 722,84	14 312,19	-2 410,65	76 139,54	-59 416,70	-61 827,35
4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	57 312,93	48 525,02	-8 787,91	42 073,66	15 239,27	6 451,36
4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 633,05	2 229,31	-403,74	0,00	2 633,05	2 229,31
4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	2 454,29	1 932,87	-521,42	0,00	2 454,29	1 932,87
5	Коммунальные услуги, в том числе				157 566,74	110 296,72	-47 270,02	157 566,74	0,00	-47 270,02
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	76 929,39	53 850,57	-23 078,82	76 929,39	0,00	-23 078,82
5.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	80 637,35	56 446,15	-24 191,20	80 637,35	0,00	-24 191,20
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	20 250,50	-20 250,50	-20 250,50
	Итого				1 068 199,62	882 211,59	-185 988,03	1 078 066,76	-9 867,14	-195 855,17
7	Дополнительные доходы, в том числе:				2 820,00	1 920,00	-900,00	2 820,00	0,00	-900,00
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб			1 470,00	1 470,00	0,00	1 470,00	0,00	0,00
7.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			1 350,00	450,00	-900,00	1 350,00	0,00	-900,00
	Итого за 2017 год				1 071 019,62	884 131,59	-186 888,03	1 080 886,76	-9 867,14	-196 755,17

82,59

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-186 888,03
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-9 867,14
Итого	-196 755,17

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2017 год

Приложение № 1

Текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт мусороприемного бункера	10 057,00
Итого:		10 057,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2017	февраль	322,00	286,18	0	0
	март	436,00	744,78	0	0
	апрель	426,00	740,19	0	0
	май	425,00	652,05	0	0
	июнь	425,00	665,79	19,77	1479
	июль	405,00	589,55	529,2	1368
	август	421,00	655,95	19,91	1006
	сентябрь	520,00	725,99	14,37	452
	октябрь	495,00	687,93	84,35	3266,2
	ноябрь	451,00	637,95	17,01	2731
	декабрь	380,00	621,63	27,21	1537
Итого		4 706,00	7 007,99	711,82	11 839,20

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	февраль-июнь	2 034,00	13,97	28 414,98
	июль-декабрь	2 672,00	18,16	48 514,41
итого		4 706,00		76 929,39
Водоотведение, м3	февраль-июнь	3 088,99	9,84	30 395,72
	июль-декабрь	3 919,00	12,82	50 241,63
итого		7 007,99		80 637,35
ГВС для СОИ	июнь	19,77	97,74	1 932,32
	июль-декабрь	692,05	107,23	74 207,22
итого		711,82		76 139,54
Электроэнергия для СОИ	июнь	1 479,00	3,44	5 087,76
	июль-декабрь	10 360,20	3,57	36 985,90
итого		11 839,20		42 073,66
всего				199 640,40

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 14.02.2017 по 31.12.2017

№ 40705810368000000768	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	% банка	Итого
начислено	7,31	271 057,83	0,00	124,86	271 182,69
оплачено		219 210,27	0,00	124,86	219 335,13
Задолженность		-51 847,56	0,00	0,00	-51 847,56
Остаток на спецсчете					219 335,13
% оплаты			81	0	100