

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 21 по ул. Молодежная

Дата начала управления 10 октября 2017 года

площадь жилых помещений	3 700,52
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 700,52

Финансовое состояние на 10 октября 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	21,00	209 548,72	105 213,79	-104 334,93	207 353,57	2 195,15	-102 139,78
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,44	14 369,15	7 176,40	-7 192,75	14 369,15	0,00	-7 192,75
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	2 195,15	1 296,41	-898,74	0,00	2 195,15	1 296,41
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,10	997,88	598,95	-398,93	0,00	997,88	598,95
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	руб/кв.м.	0,12	1 197,27	697,46	-499,81	0,00	1 197,27	697,46
1.3.	Благоустройство территории		0,08	798,44	500,38	-298,06	798,44	0,00	-298,06
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,20	11 974,15	6 000,16	-5 973,99	6 000,16	5 973,99	0,00
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,50	24 946,16	12 370,68	-12 575,48	5 700,00	19 246,16	6 670,68
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:			24 609,33	11 817,25	-12 792,08	28 078,05	-3 468,72	-16 260,80
4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	107,23	4 706,47	2 418,06	-2 288,41	0,00	4 706,47	2 418,06
4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	17 979,63	8 237,55	-9 742,08	28 078,05	-10 098,42	-19 840,50
4.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	18,16	797,19	499,94	-297,25	0,00	797,19	499,94
4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	1 126,04	661,70	-464,34	0,00	1 126,04	661,70
5	Коммунальные услуги, в том числе			26 673,78	11 835,80	-14 837,98	26 673,78	0,00	-14 837,98
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	15 635,76	6 879,73	-8 756,03	15 635,76	0,00	-8 756,03
5.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	11 038,02	4 956,07	-6 081,95	11 038,02	0,00	-6 081,95
6	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	3 235,98	-3 235,98	-3 235,98
	Итого			297 752,14	147 237,68	-150 514,46	277 041,54	20 710,60	-129 803,86
7.	Дополнительные доходы, в том числе:			379,36	239,36	-140,00	0,00	379,36	239,36
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб		379,36	239,36	-140,00	0,00	379,36	239,36
7.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2017 год			298 131,50	147 477,04	-150 654,46	277 041,54	21 089,96	-129 564,50

49,45

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-150 654,46
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	21 089,96
Итого	-129 564,50

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена стеклопакета и откоса из сэндвич панели	4 500,00
2	Изготовление и установка информационного стенда	1 200,00
Итого:		5 700,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2017	октябрь	0,00	0,00	0	0
	ноябрь	0,00	0,00	0	4520
	декабрь	861,00	861,00	0	3345
Итого		861,00	861,00	0	7865

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	октябрь-декабрь	861,00	18,16	15 635,76
Водоотведение, м3	октябрь-декабрь	861,00	12,82	11 038,02
Электроэнергия	октябрь-декабрь	7 865,00	3,57	28 078,05
Итого		1 722,00		54 751,83