

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 12 по ул.Ленина

Дата начала управления 01 ноября 2016 года

площадь жилых помещений	3 550,56
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 550,56

Финансовое состояние на 01 января 2017 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-27 442,77
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	24 499,55
Итого	-2 943,22

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
Остаток на 01.01.2017 г.										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,68	18,78	778 915,48	727 171,36	-51 744,12	816 932,42	-38 016,94	-89 761,06
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	1,12	46 782,21	43 704,59	-3 077,62	46 782,21	0,00	-3 077,62
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,22	9 399,18	10 343,48	944,30	0,00	9 399,18	10 343,48
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,22	0,10	6 838,65	7 634,52	795,87	0,00	6 838,65	7 634,52
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,12	2 560,53	2 708,96	148,43	0,00	2 560,53	2 708,96
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	0,00	39 999,88	44 473,29	4 473,41	87 416,00	-47 416,12	-42 942,71
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 418,40	4 134,20	715,80	3 418,40	0,00	715,80
2	Целевой сбор на замену окон	руб/кв.м.	0,00	5,00	106 692,95	78 638,89	-28 054,06	0,00	106 692,95	78 638,89
3	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кв.м.	1,50		64 091,92	59 754,83	-4 337,09	59 754,83	4 337,09	0,00
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				57 419,27	49 531,77	-7 887,50	72 740,65	-15 321,38	-23 208,88
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	51 084,69	41 900,30	-9 184,39	68 646,78	-17 562,09	-26 746,48
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 240,72	2 687,40	446,68	2 240,72	0,00	446,68
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	1 853,15	2 256,67	403,52	1 853,15	0,00	403,52
4.4.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/кв.м.	97,74	107,23	2 240,71	2 687,40	446,69	0,00	2 240,71	2 687,40
5.	Коммунальные услуги, в том числе				229 037,12	194 416,55	-34 620,57	247 877,13	-18 840,01	-53 460,58
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	86 660,86	68 771,99	-17 888,87	95 506,60	-8 845,74	-26 734,61
5.2.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	13,97	18,16	49 864,90	45 038,82	-4 826,08	49 864,90	0,00	-4 826,08
5.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	92 511,36	80 605,74	-11 905,62	102 505,63	-9 994,27	-21 899,89
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	21 968,37	-21 968,37	-21 968,37
	Итого				1 236 156,74	1 109 513,40	-126 643,34	1 219 273,40	16 883,34	-109 760,00
7	Дополнительные доходы, в том числе:				2 100,00	1 050,00	-1 050,00	0,00	2 100,00	1 050,00
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб			2 100,00	1 050,00	-1 050,00	0,00	2 100,00	1 050,00
	Итого за 2017 год				1 238 256,74	1 110 563,40	-127 693,34	1 219 273,40	18 983,34	-108 710,00
	Итого остаток на 31.12.2017 года						-155 136,11		43 482,89	-111 653,22

89,76

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-155 136,11
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	43 482,89
Итого	-111 653,22

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год

Приложение № 1

текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обрезка и валка зеленых насаждений	15 000,00
2	Ремонт входных групп	16 370,00
3	Замена светильника	10 351,00
4	Ремонт прибора учета тепловой энергии и ГВС	12 430,00
5	Установка урн	2 831,00
6	Замена почтовых ящиков	30 434,00
Итого:		87 416,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС
2017	январь	720	1161	331	441
	февраль	660	1067	3512	407
	март	496	804	3351	308
	апрель	463,00	818,00	0	355
	май	383,00	676,00	8541	293
	июнь	345,00	619,00	1242	274
	июль	510,00	668,00	1168	158
	август	510,00	618,00	0	108
	сентябрь	510,00	622,00	0	112
	октябрь	510,00	842,00	1340	332
	ноябрь	510,00	729,00	0	219
	декабрь	510,00	746,00	362	236
Итого		6 127,00	9 370,00	19 847,00	3 243,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 067,00	13,97	42 621,14
	июль-декабрь	3 060,00	18,16	55 126,18
	итого	6 127,00		97 747,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 145,00	9,84	50 626,80
	июль-декабрь	4 225,00	12,82	53 731,98
	итого	9 370,00		104 358,78
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	16 977,00	3,44	58 400,88
	июль-декабрь	2 870,00	3,57	10 245,90
	итого	19 847,00		68 646,78
ХВС для ГВС	январь-июнь	2 078,00	13,97	28 877,32
	июль-декабрь	1 165,00	18,16	20 987,58
	итого	3 243,00		49 864,90