

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 191 по ул.Коммунаров

Дата начала управления 23 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	2 416,10
площадь нежилых помещений	173,80
Итого	2 589,90

Финансовое состояние на 23 ноября 2017 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,46	54 818,04	5 081,53	-49 736,51	48 739,93	6 078,11	-43 658,40
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,11	3 641,42	337,57	-3 303,85	3 641,42	0,00	-3 303,85
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	1 541,92	142,93	-1 398,99	0,00	1 541,92	142,93
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	<i>руб/кв.м.</i>	<i>0,10</i>	<i>328,06</i>	<i>30,41</i>	<i>-297,65</i>	<i>0,00</i>	<i>328,06</i>	<i>30,41</i>
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей</i>	<i>руб/кв.м.</i>	<i>0,12</i>	<i>1 213,86</i>	<i>112,52</i>	<i>-1 101,34</i>	<i>0,00</i>	<i>1 213,86</i>	<i>112,52</i>
1.3.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	1,84	6 036,19	559,53	-5 476,66	1 500,00	4 536,19	-940,47
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	262,39	24,30	-238,09	262,39	0,00	-238,09
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	0,75	2 460,51	107,09	-2 353,42	107,09	2 353,42	0,00
3	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:			2 856,28	264,27	-2 592,01	0,00	2 856,28	264,27
3.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	2 856,28	264,27	-2 592,01	0,00	2 856,28	264,27
3.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	18,16	316,14	29,26	-286,88	0,00	316,14	29,26
3.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	233,06	20,65	-212,41	0,00	233,06	20,65
4	Коммунальные услуги, в том числе			12 548,80	62,14	-12 486,66	0,00	12 548,80	62,14
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	7 361,77	36,42	-7 325,35	0,00	7 361,77	36,42
4.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	5 187,03	25,72	-5 161,31	0,00	5 187,03	25,72
5	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	110,19	-110,19	-110,19
	Итого			72 683,63	5 515,03	-67 168,60	48 957,21	23 726,42	-43 442,18
6	Дополнительные доходы, в том числе:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Размещение коммутационного оборудования связи	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2017 год			72 683,63	5 515,03	-67 168,60	48 957,21	23 726,42	-43 442,18

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-67 168,60
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	23 726,42
Итого	-43 442,18

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2017 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2017 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Изготовление и установка информационного стенда	1 500,00
Итого:		1 500,00

Целевой сбор на текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0
Итого:		0

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3
2017	ноябрь	0,00	0,00
	декабрь	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	ноябрь-декабрь	0,00	18,16	0,00
Водоотведение, м3	ноябрь-декабрь	0,00	12,82	0,00
Итого		0,00		0,00