Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 191 по ул.Коммунаров

Дата начала управления 23 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	2 416,10
площадь нежилых помещений	173,80
Итого	2 589,90

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-67 667,89
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	24 275,62
Итого	-43 392,27

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.18	с 01.08.18						
	Остаток на 01.01.2018г.						**-67 667,89**		**24 275,62**	**-43 392,27**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,46**	**18,19**	**538 493,23**	**532 129,04**	**-6 364,19**	**489 490,22**	**49 003,01**	**42 638,82**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,11	1,11	34 497,60	34 376,49	-121,11	34 497,60	**0,00**	**-121,11**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	1,44	22 635,78	20 111,60	-2 524,18	18 470,00	4 165,78	1 641,60
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*5 827,33*	*5 182,33*	*-645,00*	*6 380,00*	*-552,67*	*-1 197,67*
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*1,13*	*16 808,45*	*14 929,27*	*-1 879,18*	*12 090,00*	*4 718,45*	*2 839,27*
1.3.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	1,84	1,84	57 184,92	56 971,50	-213,42	13 208,61	43 976,31	43 762,89
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 485,92	2 487,93	2,01	1 625,00	860,92	862,93
1.5.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**32 777,10**	**32 570,05**	**-207,05**	**107 493,72**	**-74 716,62**	**-74 923,67**
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	3,69	27 513,90	27 333,63	-180,27	102 230,52	**-74 716,62**	**-74 896,89**
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	18,16	19,07	3 070,32	3 057,10	-13,22	3 070,32	**0,00**	**-13,22**
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	13,78	2 192,88	2 179,32	-13,56	2 192,88	**0,00**	**-13,56**
2	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кв.м.**	**0,75**	**0,75**	**15 540,24**	**18 397,50**	**2 857,26**	**18 397,50**	**-2 857,26**	**0,00**
3	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**1,85**	**1,85**	**41 206,16**	**35 484,92**	**-5 721,24**	**17 088,00**	**24 118,16**	**18 396,92**
4	**Коммунальные услуги, в том числе**				**137 145,67**	**136 534,16**	**-611,51**	**150 075,18**	**-12 929,51**	**-13 541,02**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	79 718,94	79 076,60	-642,34	87 559,03	**-7 840,09**	**-8 482,43**
4.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	57 426,73	57 457,56	30,83	62 516,15	**-5 089,42**	**-5 058,59**
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 512,40**	**-5 512,40**	**-5 512,40**
	Итого				**765 162,40**	**755 115,67**	**-10 046,73**	**788 057,02**	**-22 894,62**	**-32 941,35**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**3 903,33**	**3 803,33**	**-100,00**	**380,33**	**3 523,00**	**3 423,00**
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 653,33	2 653,33	0,00	265,33	2 388,00	**2 388,00**
6.2.	Ростелеком	руб/мес		150,00	900,00	900,00	0,00	90,00	810,00	**810,00**
6.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		350,00	250,00	-100,00	25,00	325,00	**225,00**
	Итого за 2018 год				**769 065,73**	**758 919,00**	**-10 146,73**	**788 437,35**	**-19 371,62**	**-29 518,35**
	Всего на 31.12.2018г.						**-77 814,62**		**4 904,00**	**-72 910,62**
					% сбора	98,69				

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-77 814,62
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	4 904,00
Итого	**-72 910,62**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Сбор, вывоз ТБО и КГО	13 098,42
2	Комиссия почты, банка за 2017 год	110,19
Итого:		13 208,61

Целевой сбор на текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт блока питания УУТЭ	2900
2	Ремонт цоколя	14188
	Итого:	17088

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	0,00	0,00	28636,00
	февраль	0,00	0,00	0,00
	март	1414,50	1414,50	0,00
	апрель	365,00	365,00	0,00
	май	408,00	408,00	0,00
	июнь	333,00	333,00	0,00
	июль	348,00	348,00	0
	август	455,00	455,00	0
	сентябрь	336,00	336,00	0
	октябрь	460,00	460,00	0
	ноябрь	365,00	365,00	0
	декабрь	391,00	391,00	0
	Итого	**4 875,50**	**4 875,50**	**28 636,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 520,50	18,16	45 772,28
	июль-декабрь	2 355,00	19,07	44 857,07
	итого	**4 875,50**		**90 629,35**
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 520,50	12,82	32 312,81
	июль-декабрь	2 355,00	13,78	32 396,22
	итого	**4 875,50**		**64 709,03**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	28 636,00	3,57	102 230,52
	июль-декабрь	0,00	3,69	0,00
	итого	**28 636,00**		**102 230,52**