

Дата начала управления ООО "УК ГарантСервис" 01.05.2016года

Финансовое состояние на 01.05.2016год

площадь жилых помещений	5 289,31	кв.м
площадь нежилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 289,31	кв.м

Задолженность по начисленным	0,00	руб.
Задолженность(-), экономия(+)	0,00	руб.
	0,00	руб.

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено	Оплачено собственниками /нанимателями жилых,нежилых помещений	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-), переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-), переплата(+) перед поставщиком услуг	Задолженность(-), переплата(+) перед поставщиком услуг
				жилым помещениям					
1	2	3	4	5	8	9	10 (ст8-ст7)	11 (ст7-ст9)	12(ст10+ст11)
	на 01.05.2016года						0,00	0,00	0,00
	за период с 01.05.2016г по 31.12.2016г								
1	Содержание и ремонт помещений МКД в том числе:	руб/кв.м	20,27	857 714,51	794 035,53	892 284,70	-63 678,98	-34 570,19	-98 249,17
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м	1,38	58 393,98	54 058,66	58 393,98	-4 335,32	0,00	-4 335,32
	Текущий ремонт	руб/кв.м	2,20	93 091,86	86 180,47	128 281,20	-6 911,38	-35 189,34	-42 100,73
	Благоустройство территории	руб/кв.м	0,08	3 385,16	3 133,84	2 766,00	-251,32	619,16	367,84
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м	1,80	76 166,06	70 511,29	70 845,00	-5 654,77	5 321,06	-333,71
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/квартира	50,00	45 600,00	42 214,54	45 600,00	-3 385,46	0,00	-3 385,46
4	Коммунальные услуги						0,00	0,00	0,00
	Отопление (0,0145Гкал)	руб/Гкал	1543,09 / 1590,9	968 778,96	896 854,26	825 761,68	-71 924,70	143 017,29	71 092,59
	Горячее водоснабжение	руб/м3	97,74	316 537,37	293 036,80	316 537,37	-23 500,57	0,00	-23 500,57
	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	93 305,80	86 378,53	93 305,80	-6 927,27	0,00	-6 927,27
	Водоотведение	руб/м3	9,86	80 243,75	74 286,25	80 243,75	-5 957,51	0,00	-5 957,51
	ИТОГО			2 438 346,46	2 257 317,20	2 324 578,29	-181 029,26	113 768,17	-67 261,09
	Размещение коммуникационного оборудования связи (договор б/н от 01.07.2016г., договор № D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб		4 482,00	4 482,00	0,00	0,00	4 482,00	4 482,00
	итого			4 482,00	4 482,00	0,00	0,00	4 482,00	4 482,00
6	Дополнительные расходы								
	итого	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО за 2016год			2 442 828,46	2 261 799,20	2 324 578,29	-181 029,26	118 250,17	-62 779,09
	ИТОГО на 31.12.2016года						-181 029,26	118 250,17	-62 779,09

92,59 % сбора

Взносы на капитальный ремонт р/счет на Региональном Операторе	начислено	итого на р/сч на
	данных нет	

Текущий ремонт

	работы	руб
1	Замена аварийного участка стояка канализации	1 549,00
1	замена светильника	1 627,00
1	замена ввода хвс	38 994,00
1	ремонт системы отопления в подвале	52 576,00
1	Частичный ремонт штукатурки и покраска цоколя МКД	33 535,20
	ИТОГО	128 281,20

Целевой сбор на ремонт МКД

	работы	руб
1	Ремонт входной группы	6 787,00
2	Ремонт отмостки	64 058,00
	ИТОГО	70 845,00

Благоустройства территории

	работы	руб
1	Переделка контейнерной площадки	2 766,00
	ИТОГО	2 766,00

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2016год

	ХВС	тариф	сумма	сумма
январь	0,00	13,43	0,00	0,00
февраль	0,00	13,43	0,00	0,00
март	0,00	13,43	0,00	0,00
апрель	0,00	13,43	0,00	0,00
май	854,70	13,43	11 478,62	7 567,88
июнь	879,34	13,43	11 809,54	12 557,87
июль	311,75	13,97	4 355,15	2 259,02
август	1 070,25	13,97	14 951,39	10 323,42
сентябрь	951,75	13,97	13 295,95	9 753,31
октябрь	1 083,75	13,97	15 139,99	13 568,44
ноябрь	1 117,50	13,97	15 611,48	15 245,14
декабрь	477,00	13,97	6 663,69	8 968,66
ИТОГО	6 746,04		93 305,80	80 243,75

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2016год

	ГВС	тариф	сумма	сумма
январь	0,00	94,97	0,00	0,00
февраль	0,00	94,97	0,00	0,00
март	0,00	94,97	0,00	0,00
апрель	0,00	94,97	0,00	0,00
май	0,00	94,97	0,00	0,00
июнь	930,78	94,97	88 395,99	115 265,74
июль	373,92	97,74	36 546,94	
август	93,83	97,74	9 170,46	0,00
сентябрь	348,76	97,74	34 087,31	34 807,30
октябрь	485,06	97,74	47 409,37	133 256,97
ноябрь	489,04	97,74	47 798,57	232 287,31
декабрь	543,57	97,74	53 128,73	310 144,36
ИТОГО	3 264,94		316 537,37	825 761,68